



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

29 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 22 лютого 2023 року

№ 57

м.Радехів

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок розташованих на території Радехівської міської ради

Розглянувши заяви фізичних осіб-підприємців Холонівського Михайла Михайловича жителя с.Бабичі про поновлення строку договору оренди землі для обслуговування власних нежитлових будівель в місті Радехіві на вулиці Зелена,24 (договір зареєстрований в Державному реєстрі прав 05.10.2009 р.) , Уляна Андрія Володимировича жителя м. Радехів, вулиці Шухевича,1/3 про поновлення договору оренди землі для обслуговування торгового кіоску в місті Радехів на вулиці Л.Українки (договір зареєстрований в Державному реєстрі прав 15.12.2017 р.) , керуючись статтями 12, 93, 124, 125, 126,134 Земельного кодексу України, Законом України „Про оренду землі”, Законом України « Про Державний земельний кадастр», статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, беручи до уваги беручи до уваги Витяги з державного земельного кадастру про земельні ділянки та Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити фізичній особі - підприємцю Холонівському Михайлу Михайловичу договір оренди землі, шляхом укладання нового договору строком на 5 років на право користування земельною ділянкою площею 0,1212 га (кадастровий номер 4623910100:01:001:0015), яка розташована в місті Радехів на вулиці Зелена,24, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код КВЦПЗ 11.02, вид використання – для обслуговування власних нежитлових будівель.

2.Поновити фізичній особі - підприємцю Уляну Андрію Володимировичу договір оренди землі, шляхом укладання нового договору строком на 5 років на право користування земельною ділянкою площею 0,0014 га (кадастровий номер 4623910100:01:006:0035), яка розташована в місті Радехів на вулиці Л.Українки, цільове призначення - для будівництва і обслуговування будівлі торгівлі, код КВЦПЗ 03.07, вид використання – для обслуговування торгового кіоску.

3. Річну орендну плату встановити:

3.1. фізичній особі – підприємцю Холонівському Михайлу Михайловичу за користування земельною ділянкою вказаної в п.1. даного рішення в розмірі 3% відсотки від діючої в 2023 році нормативної грошової оцінки землі населеного пункту м.Радехів ;

3.2. фізичній особі – підприємцю Уляну Андрію Володимировичу за користування земельною ділянкою вказаної в п.2. даного рішення в розмірі 12% відсотків від діючої в 2023 році нормативної грошової оцінки землі населеного пункту м.Радехів.

4. Зобов'язати фізичних осіб - підприємців Холонівського М.М. , Уляна А.В.:

4.1. в місячний термін укласти з Радехівською міською радою договори оренди землі на земельні ділянки вказаних в п.1, п.2. даного рішення;

4.2. самостійно станом на 1 січня поточного року обчислювати суму орендної плати за земельні ділянки з врахуванням діючої нормативної грошової оцінки землі та коефіцієнту індексації визначеного законодавством України і не пізніше 20 лютого поточного року подавати в Радехівську ДПІ ГУ ДПС у Львівській області Податкову декларацію по платі за землю на поточний рік .

4.3. виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

4.4. дотримуватись правил експлуатації інженерних комунікацій, забезпечувати доступ до мереж при проведенні ремонтних робіт, не чинити перешкод в прокладанні нових комунікацій;

3.4. утримувати орендовані земельні ділянки та прилеглі території у належному санітарному стані, дотримуватися правил благоустрою міста.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

6. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК