



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

29 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 23 лютого 2023 року

№ 43

м.Радехів

**Про затвердження детального плану території
« Розташування земельної ділянки –
водного об'єкту для культурно-оздоровчих потреб,
рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
в межах с.Стоянів на території Радехівської міської
ради Львівської області» включення земельної
ділянки в перелік земельних ділянок для підготовки
Лоту для продажу права оренди на земельних торгах
у формі електронного аукціону та надання дозволу
на виготовлення відповідної землевпорядної документації**

Розглянувши детальний план території « Розташування земельної ділянки – водного об'єкту для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей в межах с.Стоянів на території Радехівської міської ради Львівської області» розробленого фізичною особою – підприємцем Макаром Андрієм Павловичем, протокол громадських слухань від 24 січня 2023 року, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку громади, керуючись статтями 12,134-138 Земельного кодексу України, ст. 26,31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про основи містобудування», ст. 8,10, 19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», беручи до уваги висновки комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада Радехівська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити детальний план території « Розташування земельної ділянки – водного об'єкту для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей в межах с.Стоянів на території Радехівської міської ради Львівської області» та його техніко-економічні показники ((Додаток №1) .

2.Вважати затверджений детальний план території зазначеного в п.1 даного рішення уточненням Генерального плану села Стоянів в межах його розробки.

3. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки Лоту для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку орієнтовною площею 3,0000 га для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, код КВЦПЗ 10.08 в межах с.Стоянів на території Радехівської міської ради Львівської області

4. Міському голові – Степану Коханчуку, укласти договір про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Оператором електронного майданчику з наступним відшкодуванням витрат за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.

5. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного Рішення, з метою продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону.

6. Доручити міському голові – Коханчуку С.П., замовити виготовлення проєкту відведення земельної ділянки вказаної в п.3. даного рішення у суб'єкта господарювання, юридичної особи, що має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

7. Виконавчому комітету Радехівської міської ради забезпечити подання на затвердження сесією Радехівської міської ради, виготовлений та погоджений в установленому Законом порядку проєкт відведення на земельну ділянку, зазначену в 3. даного Рішення.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Руслана Мулявка).

9. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова



Степан КОХАНЧУК

Додаток №1
до рішення №43
29 сесії Радехівської міської ради
8 скликання від 23.02.2023р.

Основні техніко – економічні показники детального плану території

| №п/п | Назва | Один вим. | К-сть |
|------|--|-----------|---------|
| 1. | Площа ділянки (орієнтовно) | га | 3,000 |
| 2. | Площа забудови | кв.м. | 1000,0 |
| 3. | Щільність забудови | % | 3,3 |
| 4. | Площа заощення | кв.м. | 5604,0 |
| 5. | Площа озеленення | кв.м. | 15758,0 |
| 6. | Площа водного дзеркала | кв.м. | 4128,0 |
| 7. | Площа пляжної зони | кв.м. | 3510,0 |
| 8. | Площа прибережної захисної смуги в межах ділянки | кв.м. | 7222,0 |

Секретар ради



Марія КЛИМОЧКО