



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

30 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 29 березня 2023 року

№ 28

м.Радехів

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки , яка розташована за межами населених пунктів Радехівської міської ради та надання її ТзОВ «Енергоінвест» в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

Розглянувши лист Товариства з обмеженою відповідальністю «Енергоінвест» про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,0000 га, яка розташована за межами населеного пункту села Корчин розробленої Малим комерційним науково-виробничим підприємством «Рейтинг» та передати в оренду земельну ділянку терміном на 20 років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій та встановити розмір орендної плати 1% на період правового режиму воєнного стану в Україні , а після його завершення 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись статтями 12,93,94,96,125,126, п.2. статті 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, беручи до уваги висновки постійних депутатських комісій: з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК; з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту, Радехівська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів Радехівської міської ради для передачі в оренду ТзОВ «Енергоінвест» для розміщення , будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (згідно КВЦПЗ -14.01) на території Радехівської міської ради Червоноградського району Львівської області .

2. Затвердити (відповідно до технічної документації із землеустрою вказаної в п.1 даного рішення) нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 4623981600:06:000:0477) вказаної в п.1. цього рішення в сумі **1850695,00 грн.** (один мільйон вісімсот п'ятдесят тисяч шістсот дев'яносто п'ять гривень 00 коп.), що з розрахунку на 1 кв.м. становить 92,53 грн.

3. Надати ТзОВ «Енергоінвест», код ЄДРПОУ:32730437 в оренду, терміном на 10 років, земельну ділянку площею 2,000 га, кадастровий номер 4623981600:06:000:0477 з цільовим призначенням код КВЦПЗ 14.01- для розміщення , будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка розташована на території Радехівської міської ради Червоноградського району, Львівської області, за межами населеного пункту Корчин.

4. Встановити ТзОВ «Енергоінвест» орендну плату за користування земельною ділянкою вказаною в п.1 даного рішення в розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки вказаної в п.2.даного рішення на період будівництва сонячної електростанції та 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки вказаної в п.2. даного рішення , після здачі в експлуатацію об'єкта будівництва.

5. ТзОВ «Енергоінвест»:

5.1. в місячний термін укласти з Радехівською міською радою договір оренди земельної ділянки вказаної в пункті п.3. даного рішення та провести державну реєстрацію іншого речового права на дану земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

5.2. самостійно щорічно станом на 1 січня поточного року обчислювати суму орендної плати з врахуванням діючої нормативної грошової оцінки землі та коефіцієнту індексації визначеного законодавством України і не пізніше 20 лютого поточного року подавати в Радехівську ДПІ ГУ ДПС у Львівській області Податкову декларацію по платі за землю на поточний рік за встановленою формою.

5.3. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням ;

5.4. проводити будь-які будівельні роботи у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5.5. у п'ятиденний термін після державної реєстрації іншого речового права на земельні ділянки подати копії договорів оренди землі до Радехівської ДПІ ГУ ДПС у Львівській області;

5.6. після завершення воєнного стану в місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі щодо розміру орендної плати в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки затвердженої п.2. даного рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

7. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

