



**РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**30 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я (проект)**

Від 29 березня 2023 року

**№ 37**

м.Радехів

**Про внесення змін в договір оренди  
землі водного фонду зареєстрованого в  
Державному реєстрі прав 09.01.2014  
номер запису 4238250**

З метою врегулювання орендних відносин щодо земельної ділянки на якій розташований об'єкт водного фонду за межами населеного пункту с.Синьків Львівської області орендар Шпур Михайло Романович, орендодавцем якої була Радехівська районна державна адміністрація, повноваження якої щодо розпорядження об'єктами водного фонду припинені у зв'язку із переходом земель із державної власності в комунальну власність, згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, розглянувши заяву громадянина Шпура Михайла Романовича про внесення змін в договір оренди землі щодо зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,9500 га, кадастровий номер 4623984900:02:000:0003, яка затверджена рішенням №40 5 сесії 7 скликання Радехівської міської ради від 19 квітня 2019 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки наданої в оренду гр.Шпур М.Р. для спортивно –любительського рибальства на території Радехівської міської ради Синьківського старостинського округу», керуючись ст. ст. 12, 122, 134, п. 24 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 та ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель» та Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками» від 04.11.2020 р. № 963-IX, статтями 4, 14, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 51 Водного кодексу України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 №572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», беручи до уваги погоджений паспорт водного об'єкту сектором Державного агентства водних ресурсів України у Львівській області та висновок комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада, -

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Замінити сторону орендодавця у чинному договорі оренди землі право оренди земельної ділянки площею 1,9500 га з кадастровим номером 4623984900:02:000:0003 зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за громадянином Шпуром Михайлом Романовичем 09.01.2014 номер запису 4238250, а саме: замінити Орендодавця «Радехівська районна державна адміністрація» на Орендодавця «Радехівська міська рада Львівської області».

3. Привести умови Договору оренди землі зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.01. 2014 року, номер запису про інше речове право: 4238250 до вимог чинного законодавства України, уклавши додаткову угоду за типовою формою затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року № 572 (Додаток №1).

4. Строк дії Договору оренди землі та умови його поновлення на новий строк залишити без змін.

5. Орендну плату за земельну ділянку визначити в розмірі 12 % від її нормативної грошової оцінки, затвердженої рішенням №40 5 сесії 7 скликання Радехівської міської ради від 19 квітня 2019 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки наданої в оренду гр.Шпур М.Р. для спортивно –любительського рибальства на території Радехівської міської ради Синьківського старостинського округу» з врахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки за 2020-2022роки.

6. Орендну плату за водний об'єкт визначити відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518.

7. Землекористувачу Шпуру Михайлу Романовичу:

- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріпленої території.

- здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

8. Уповноважити міського голову Коханчука С.П. на підписання Договору оренди землі в новій редакції, згідно із цим рішенням.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

10. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради

**Міський голова**

**Степан КОХАНЧУК**

