



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
30 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 29 березня 2023 року

№ 39

м.Радехів

**Про поновлення договору оренди землі
укладеного з ТОВ «Ремагросервіс»
на земельну ділянку у м. Радехів
по вулиці Стоянівська,2**

Розглянувши заяву ТОВ «Ремагросервіс», код ЄДРПОУ: 20777860 про поновлення строком на 5 років договору оренди землі (зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно номер запису іншого речового права 31619075 від 25.12.2014 р.) на право користування земельною ділянкою площею 1,7548 га, яка розташована в місті Радехів по вулиці Стоянівській,2а для обслуговування нежитлових будівель, на умовах попереднього договору, керуючись статтями 12, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, Законом України від 06.09.2012р. № 5245 « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, беручи до уваги Генеральний план міста Радехів, затверджений рішенням № 10 11 сесії Радехівської міської ради 7 скликання від 17 серпня 2016 року «Про затвердження Генерального плану міста Радехів Львівської області» та висновок депутатської комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва ,екології та АПК , Радехівська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1.Поновити ТОВ «Ремагросервіс», код ЄДРПОУ: 20777860 строком на 1 рік договір оренди землі (зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно номер запису іншого речового права 31619075 від 25.12.2014р.), шляхом укладання додаткової угоди на право користування на умовах оренди земельною ділянкою площею 1,7548 га (кадастровий номер 4623910100:01:006:0451), яка розташована в місті Радехів по вулиці Стоянівська,2а , цільове призначення 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлових будівель, до затвердження

детального плану території з метою зміни цільового призначення орендованої земельної ділянки з категорії земель - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в категорію земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для інших громадських будівель.

2. Встановити ТОВ «Ремагросервіс», орендну плату за користування земельною ділянкою вказаної в п.1 даного рішення у розмірі 3 % від діючої станом на 2023 рік нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. ТОВ «Ремагросервіс»:

3.1. в місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення та зареєструвати угоду у встановленому законодавством порядку;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

3.3. дотримуватись правил експлуатації інженерних комунікацій, забезпечувати доступ до мереж при проведенні ремонтних робіт, не чинити перешкод в прокладанні нових комунікацій.

3.4. утримувати орендовану земельну ділянку та прилеглу територію у належному санітарному стані;

3.5. протягом 5 днів після державної реєстрації додаткової угоди подати її в Радехівську ДПІ ДПС у Львівській області ;

3.6. виступити інвестором розроблення детального плану території з метою зміни цільового призначення орендованої земельної ділянки площею 1,7548га з земель промисловості в землі громадської забудови в місті Радехів по вулиці Стоянівська,2.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань землекористування, будівництва, архітектури, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

5. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК