



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

29 березня 2023 року

№3

**Про затвердження Програми
забезпечення житлом дітей-сиріт,
дітей, позбавлених батьківського
піклування та осіб з їх числа у
Радехівській територіальній громаді на 2023 рік**

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту, постійної комісії з питань регламенту, етики, законності, захисту прав і законних інтересів громадян, постійної комісії з питань соціально-гуманітарного розвитку територій, інформаційного забезпечення, освіти, охорони здоров'я, культури, молоді і спорту та ЖКГ, постійної комісії з питань землекористування архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді на 2023 рік, що додається.
2. Фінансування Програми здійснювати в межах бюджетних асигнувань.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Шевчука В.П. та на постійну депутатську комісію з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту (П.Й.Ткачук).
4. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова



Степан КОХАНЧУК

ПАСПОРТ

Програми " забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді на 2023 рік

1.	Ініціатор розроблення Програми	Радехівська міська рада
2.	Дата, номер документа про затвердження Програми	Рішення сесії Радехівської міської ради від 29 березня 2023 №3
3.	Розробник Програми	Радехівська міська рада
4.	Відповідальний виконавець Програми	Сектор «Служба у справах дітей»
5.	Учасники Програми	Радехівська міська рада, Сектор «Служба у справах дітей»
6.	Термін реалізації Програми:	2023 рік
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Обласний бюджет, місцеві бюджети та інші джерела не заборонені законодавством
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис.грн.	1 263,16

Міський голова



Степан КОХАНЧУК

1. Загальні положення

Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді на 2023 рік (далі – Програма) розроблена на виконання розпорядження голови обласної державної адміністрації від 04.08.2020 №602/0/5-20 «Про затвердження Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років та Плану заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років».

Законодавчим підґрунтям для розроблення Програми є Житловий кодекс Української РСР; закони України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", "Про охорону дитинства"; постанови Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 № 866 "Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини"; рішення Львівської обласної ради від 24.12.2019р. №948 «Про затвердження Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років та Плану заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», інші нормативно-правові акти, спрямовані на соціальний захист дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа.

2. Визначення проблем, на розв'язання, яких спрямована Програма

На обліку в Радехівській територіальній громаді перебуває 24 дитини які мають статус - дітей-сиріт та 13 дітей які мають статус - дітей, позбавлених батьківського піклування.

Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа (далі - Програма) розроблена з метою захисту житлових прав, забезпечення належних побутових умов проживання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа у разі відсутності у неї житла після закінчення (припинення) її перебування під опікою, піклуванням, у прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі охорони здоров'я, освіти, іншому закладі або іншій установі.

Станом на 01.02.2023 року на квартирному обліку Радехівської міської ради перебуває 16 осіб:

1 особа з числа дітей-сиріт старше 24 років;

15 осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 18 до 23 років;

1 осіб віком від 16 - 17 років.

Юридичне визначення соціальних категорій дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа визначено статтею 1 Закону України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", а саме:

- дитина-сирота - це дитина, в якій померли чи загинули батьки;

- діти, позбавлені батьківського піклування - це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав, визнанням батьків безвісно відсутніми або недієздатними, оголошенням їх померлими, відбуванням покарання в місцях позбавлення волі та перебуванням їх під вартою на час слідства, розшуком їх органами внутрішніх справ, пов'язаним з ухиленням від сплати аліментів та відсутністю відомостей про їх місцезнаходження, тривалою хворобою батьків, яка перешкоджає їм виконувати свої батьківські обов'язки, а також підкинуті діти, батьки яких невідомі, діти, від яких відмовилися батьки та безпритульні діти;

- особи із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування - особи віком від 18, в яких у віці до 18 років померли або загинули батьки та особи, які були віднесені до дітей, позбавлених батьківського піклування.

Програма розроблена з метою визначення і реалізації заходів, які дадуть змогу частково забезпечити житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа.

Зазначеною Програмою визначаються напрями вирішення у Радеківській територіальній громаді проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом придбання житла за рахунок коштів обласного, місцевих бюджетів та за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством:

- у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках з первинного та вторинного ринків;
- житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб та земельних ділянок, на яких вони розміщені;
- реконструкції (ремонту) житла.
- придбання житла для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 23 років на умовах спів фінансування з державним бюджетом.

У разі відмови дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа від придбання житла, право на придбання житла переходить до інших осіб зазначеної категорії згідно квартирної обліку.

Після придбання житла діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування та особи з їх числа знімаються з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості (стаття 43 Житлового кодексу Української РСР).

У рамках Програми житлом забезпечуються особи з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 18 років.

Під час оформлення договору купівлі-продажу житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа накладається заборона на продаж цього житла протягом десяти років.

3. Мета Програми

Враховуючи, що діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування та особи з їх числа потребують соціального захисту і відповідно до статті 47 Конституції України вони мають бути забезпечені житлом безоплатно.

Метою Програми є поступове розв'язання проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, покращення умов проживання та збереження на належному рівні житла що належить їм. Вона є інструментом реалізації державної політики щодо забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа в цілому і захисту їх житлових прав зокрема

Реалізація Програми дозволить підвищити рівень захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які відповідно до чинного законодавства потребують поліпшення житлових умов і реалізувати їх конституційні права на отримання житла.

4.Завдання та результативні показники Програми

Реалізація Програми пропонується за рахунок коштів обласного, районного та місцевого бюджетів та/або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством шляхом:

- придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках з первинного і вторинного ринків за рахунок коштів обласного та місцевого бюджетів;
- реконструкції (ремонту) житла;
- Придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок на яких вони розміщені.
- придбання житла для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 23 років на умовах співфінансування з державним бюджетом.

При цьому житло, що підлягає викупу, повинне відповідати затвердженим нормам житла щодо їх площі.

Перелік завдань, заходів та показників Програми наведено в додатку 2 до Програми.

5. Шляхи і засоби розв'язання проблеми

Перелік житлових об'єктів та їх придатність для забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа визначається Комісією з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді (далі – Комісія).

Комісія є робочим органом, що утворюється відповідно до розпорядження міського голови Радеківської міської ради з метою виконання завдань, передбачених Програмою.

6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Формування Програми здійснювалось на основі розрахунків і вихідних даних. Для розрахунку показників Програми були використані такі дані:

– кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають на первинному обліку в органах опіки та піклування і потребують забезпечення житлом у рамках Програми;

- не менше 30 кв. метрів – середня загальна площа на особу, прийнята до розрахунку;

- 19 386 гривні – середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області (наказ Міністерства розвитку громад та територій України 17.11.2022 № 214 "Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, розраховані на станом на 01 жовтня 2022 року").

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів обласного, місцевих бюджетів в межах наявного фінансового ресурсу та за рахунок інших джерел не заборонених законодавством.

Підґрунтям для розрахунку коштів, необхідних на придбання житла, є кількість дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, яких необхідно забезпечити житлом у роки виконання Програми, а також показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на поточний рік (за 1 кв.м. у Львівській області).

У разі придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають в родинних групах, житлова площа розрахунку на одну особу має бути не менше – 13,65 кв.м. (ст.47 Житлового кодексу Української РСР), на кожну дитину-сироту, дитину, позбавлену батьківського піклування та особу з їх числа, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян житловою площею в даному населеному пункті.

Програма включає два напрями діяльності:

1) приведення до належного стану житлових приміщень, що перебувають у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа;

2) забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа впорядкованим житловими приміщенням для постійного проживання.

При визначенні загальної вартості житла враховуються витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів).

Для вирішення питання оцінки вартості робіт з ремонту житла, що належить дітям-сиротам і дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа на праві власності, фінансовий відділ Радеківської міської ради:

1) забезпечує організацію роботи з визначенням переліку, видів, обсягів робіт, які необхідно виконати з урахуванням строку проведення;

2) складає кошторисний розрахунок витрат;

Показники орієнтовних обсягів фінансових витрат, необхідні для виконання Програми в цілому з визначенням джерел фінансування, наведено в додатку 1 до Програми.

Кошти, передбачені – на реалізацію Програми, використовуються виконавцями її заходів.

Напрями використання бюджетних коштів (перелік завдань, заходів та показників) та зміни до них з визначеним обсягом фінансування щорічно затверджуються рішенням ради, що приймається на пленарних засіданнях сесії міської ради.

7. Строки та етапи виконання Програми

Програма реалізовується впродовж 2023 року у межах асигнувань, передбачених в обласному, районному та бюджет міської територіальної громади та/або з інших джерел, не заборонених законодавством відповідного року.

У разі потреби до Програми вносяться зміни згідно з установленим порядком.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації виконавцем заходів і завдань.

Координацію і контроль за виконанням Програми, цільовим та ефективним використанням коштів здійснює – виконавчий комітет Радехівської міської ради.

Відповідальний виконавець Програми – щорічно інформує про хід виконання даної програми та в разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, термінів виконання Програми й окремих заходів та завдань.

Секретар міської ради



Марія КЛИМОЧКО

Ресурсне забезпечення

" Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді на 2023 рік"

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2023 рік, (тис. грн.)
Усього, тис. грн.:	1 263,160
у тому числі:	
Обласний бюджет	*
Державний бюджет	***
Місцевий бюджет та інші джерела	797,896**

* обсяги фінансування програми визначаються рішенням обласної ради про обласний бюджет;

** обсяги фінансування програми визначаються рішенням Радехівської міської ради.

*** обсяги фінансування з державного бюджету визначаються постановою Кабінету Міністрів України.

ПЕРЕЛІК

завдань, заходів та показників забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді на 2023 рік

№ з/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Показники виконання заходу, одиниці виміру	Виконавець заходу	Фінансування		Очікуваний результат
					джерела	обсяги, тис. грн	
2023 рік							
1	Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Захід 1 Придбання житла у введених в експлуатацію житлових будинках як з первинного так і вторинного ринків за рахунок коштів обласного та міського бюджетів	затрати обсяг витрат на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа - 1 163 160 тис.грн. продукт кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом - 2 особи	Радехівська міська рада	кошти обласного та міського бюджетів і за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством	1 163, 16	Дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом
			ефективності - середня загальна площа на особу - 30 кв. м. - середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області 19 386 грн (1м. кв.)				
			якості відсоток забезпечення житлом дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа від загальної кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують забезпечення житлом.				
2.	Покращення умов проживання дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх	Захід 2 Вжиття заходів щодо проведення капітального, поточного ремонту	затрати обсяг витрат на забезпечення проведення ремонтів житла дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Радехівська міська рада	кошти міського бюджету та за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством	100,00	Покращення умов

числа	житла, покращення умов проживання та збереження на належному рівні житла що належить дітям-сирітам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та осіб з їх числа.	<p><u>продукт</u> кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено ремонтом житла - 2 особи</p> <p><u>ефективності</u> - середні витрати на ремонт житла однієї дитини – 50,0 тис.грн.</p> <p><u>якості</u> відсоток забезпечення ремонтom житла дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа від загальної потреби у ремонті житла такої категорії дітей. м. <u>ефективності</u> - середня загальна площа на особу – 31,0 м.кв.; - середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області - 19 386 грн (1м. кв.)</p>			проживання та збереження на належному рівні житла що належить дітям-сирітам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та осіб з їх числа.