



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
30 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 29 березня 2023 року

№ 38

м.Радехів

**Про внесення змін в договір оренди землі
зареєстрованого в Державному реєстрі речових
прав 12.05.2021 за номером 41931021**

Розглянувши заяву фізичної особи- підприємця Особа 1 про внесення змін в договір оренди землі зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 12.05.2020 номер запису 41931021 на право користування земельною ділянкою площею 30,3363 га , кадастровий номер 4623984600:04:000:1317 , щодо зміни угідь з «пасовища» на «рілля» , відповідно до розробленого « Проекту землеустрою, що забезпечує еколого - економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь землекористування, яке перебуває в оренді ФОП Особа 1 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Радехівської міської ради Червоноградського району Львівської області» , керуючись статтями 12, 20,124-1 Земельного кодексу України , статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законами України «Про землеустрій» , « Про Державний земельний кадастр», « Про оренду землі», беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 253780514 від 21.04.2021 (номер запису про право комунальної власності 41622789 від 19.04.2021); Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-4616759362021 , який сформований 02.09.2021 та висновок постійної депутатської комісії з питань землекористування , архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1.Внести зміни до договору оренди землі зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 12.05.2021 номер запису 41931021 на право оренди ФОП Особа 1 земельної ділянки площею 30,3363 га , кадастровий номер 4623984600:04:000:1317, шляхом укладення додаткової угоди щодо заміни:

1.1. сторони Орендодавця «Головного Управління Держгеокадастру у Львівській області в особі начальника Головного управління Кавецького Андрія Володимировича» на «Радехівську міську раду Львівської області в особі міського голови Коханчука Степана Петровича»;

1.2. в п.2.1. угіддя «пасовища» замінити на угіддя «рілля»;

1.3. п.2.3. викласти в наступній редакції:

«2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 590100,65 грн. (п'ятсот дев'яносто тисяч сто гривень 65 коп.).

1.4. п.4.1. викласти в наступній редакції:

«4.1. Орендна плата, відповідно до протоколу земельних торгів від 05 травня 2021 року № 291 встановлена в грошовій формі у розмірі річної орендної плати 8,0800% від нормативно- грошової оцінки 590100,65 грн. (п'ятсот дев'яносто тисяч сто гривень 65 коп.) у грошовій формі, що становить 47680,13 грн. (сорок сім тисяч шістсот вісімдесят гривень 13 коп.) і підлягає сплаті орендарем відповідно до Податкового кодексу України на рахунок Радехівської міської ради р/р UA 288999980334119815000013847, код платежу 18010900, ЄРДПО 38008294, ГУК Львів/Радехівська тг/18010900»

1.5. пункт 4.3. викласти в наступній редакції:

«4.3. Орендна плата сплачується Орендарем з дня укладення додаткової угоди до договору оренди землі, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів.»

2. Всі інші умови договору залишити чинними у попередній редакції.

3. Доручити міському голові Коханчуку С.П. укласти від імені Радехівської міської ради в місячний термін додаткову угоду до договору оренди землі зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 12.05.2021 номер запису 41931021 з врахуванням п.1. даного рішення.

4. Орендарю ФОП Особа 1 в місячний термін від прийняття рішення здійснити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 12.05.2021 номер запису 41931021.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань землекористування, будівництва, архітектури, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

6. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова



Степан КОХАНЧУК