



**РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**30 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

Від 29 березня 2023 року

№ 39

м.Радехів

**Про поновлення договору оренди землі  
укладеного з ТОВ «Ремагросервіс»  
на земельну ділянку у Адреса 1**

Розглянувши заяву ТОВ «Ремагросервіс», код ЄДРПОУ: 20777860 про поновлення строком на 5 років договору оренди землі ( зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно номер запису іншого речового права 31619075 від 25.12.2014 р.) на право користування земельною ділянкою площею 1,7548 га, яка розташована Адреса 1 для обслуговування нежитлових будівель, на умовах попереднього договору, керуючись статтями 12, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, Законом України від 06.09.2012р. № 5245 « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, беручи до уваги Генеральний план міста Радехів, затверджений рішенням № 10 11 сесії Радехівської міської ради 7 скликання від 17 серпня 2016 року «Про затвердження Генерального плану міста Радехів Львівської області» та висновок депутатської комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва ,екології та АПК , Радехівська міська рада, -

**ВИРІШИЛА :**

1.Поновити ТОВ «Ремагросервіс», код ЄДРПОУ: 20777860 строком на 1 рік договір оренди землі ( зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно номер запису іншого речового права 31619075 від 25.12.2014р.), шляхом укладання додаткової угоди на право користування на умовах оренди земельною ділянкою площею 1,7548 га ( кадастровий номер 4623910100:01:006:0451), яка розташована Адреса 1, цільове призначення 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлових будівель, до затвердження детального плану території з метою зміни цільового призначення орендованої земельної ділянки з категорії земель - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в



категорію земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для інших громадських будівель.

2. Встановити ТОВ «Ремагросервіс», орендну плату за користування земельною ділянкою вказаної в п.1 даного рішення у розмірі 3 % від діючої станом на 2023 рік нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. ТОВ «Ремагросервіс»:

3.1. в місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення та зареєструвати угоду у встановленому законодавством порядку;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

3.3. дотримуватись правил експлуатації інженерних комунікацій, забезпечувати доступ до мереж при проведенні ремонтних робіт, не чинити перешкод в прокладанні нових комунікацій.

3.4. утримувати орендовану земельну ділянку та прилеглу територію у належному санітарному стані;

3.5. протягом 5 днів після державної реєстрації додаткової угоди подати її в Радеківську ДПІ ДПС у Львівській області ;

3.6. виступити інвестором розроблення детального плану території з метою зміни цільового призначення орендованої земельної ділянки площею 1,7548га з земель промисловості в землі громадської забудови Адреса 1.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань землекористування, будівництва, архітектури, екології та АПК ( голова Р.Мулявка).

5. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радеківської міської ради.

Міський голова



Степан КОХАНЧУК