



**РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
31 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ
Проект Р І Ш Е Н Н Я**

Від 10 травня 2023 року

№ 17

м. Радехів

**Про оголошення аукціону (англійський аукціон)
з передачі в оренду комунального майна
Радехівської міської ради Львівської області**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування України», відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 03.06.2020 р., враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту, Радехівська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити Аукціон з передачі в оренду комунального майна (англійський аукціон), а саме: нежитлового приміщення площею 13,8 м.кв, розташованого на четвертому поверсі поліклінічного відділення КНП "Радехівська ЦРЛ" (кабінет 66) приміщення 182, за адресою: Львівська область, Червоноградський район, місто Радехів, вулиця Львівська, будинок 8, позиція 1.

2. Визначити строк дії договору оренди - 3 роки.

3. Затвердити Оголошення про передачу в оренду нежитлового приміщення зазначеного в п.1 даного рішення згідно з Додатком та розмістити в електронній торговій системі у строки визначені законодавством.

4. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту (голова П.Ткачук).

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням 31 сесії 8 скликання
№ від 10.05.2023 року

Оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду комунального майна (англійський аукціон), а саме: нежитлового приміщення площею 13,8 м.кв, розташованого на четвертому поверсі поліклінічного відділення КНП "Радехівська ЦРЛ" (кабінет 66) приміщення 182, за адресою: Львівська область, Червоноградський район, місто Радехів, вулиця Львівська, будинок 8, позиція 1

Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (далі — Порядок):

Повне найменування та адреса орендодавця	Радехівська міська рада Львівської області, код ЄДРПОУ 26361149; адреса: 80200, Україна, Львівська область, Радехів, м. Радехів, просп.Відродження, 3тел. (03 255) 41084, e-mail: radekhiv-miskrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство "Радехівська центральна районна лікарня" Радехівської міської ради Львівської області Код ЄДРПОУ 01998101 Тел.0325522974 nachmed80200@ukr.net Адреса: 80200, Україна, Львівська область, Радехів, вул.Львівська буд.8
Назва об'єкта оренди	Нежитлове приміщення площею 13,8 м.кв, розташоване на четвертому поверсі поліклінічного відділення КНП "Радехівська ЦРЛ" (кабінет 66) приміщення 182
Місцезнаходження об'єкта	80200, Україна, Львівська область, Червоноградський район, містоРадехів, вулицяЛьвівська, будинок 8, позиція 1
Тип об'єкта	Нерухоме майно

Тип переліку	Першого типу
Ринкова вартість	110 996 (сто десять тисяч дев'ятсот дев'яносто шість) грн. 00 коп., без урахування ПДВ
Первісна балансова вартість, грн.	-
Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу	Немає
Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Немає
Погодження балансоутримувача	Лист Комунального некомерційного підприємства "Радехівська центральна районна лікарня" Радехівської міської ради Львівської області від 19.12.2022 року №2932
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м)	13,8м.кв
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення №182 загальною площею 13,8 м.кв, розташоване на четвертому поверсі поліклінічного відділення КНП "Радехівська ЦРЛ" за адресою: Львівська обл., Червоноградський р.н., м.Радехів, вул.Львівська,8., Приміщення знаходиться у задовільному технічному стані. Вікно - пластикове, в приміщення проведене водопостачання, здається в оренду без меблів та технічного обладнання.
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний.
Потужність електромережі	4 кВт
Забезпеченість комунікаціями	Об'єкт оренди забезпечено системами електропостачання, та водопостачання, Централізоване опалення.
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

об'єкт культурної спадщини чи його частина	
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу)	Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Медичні лабораторії
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків	Об'єкт оренди немає окремий особовий рахунок, відкритий постачальником комунальних послуг.
Проект договору оренди	Додається окремим файлом
Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна	
Строк оренди	3 роки
Вимоги до Орендаря	потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку	майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Додаткові умови	компенсація витрат пов'язаних з проведенням оцінки майна
Витрати Орендодавця, пов'язані із проведенням оцінки Майна	1300 (одна тисяча триста) грн. 00 коп.
контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника Орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі	<u>Сторощук Тетяна Василівна тел. 0674743067</u> <u>Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 17.00 обідня перерва з 13.00 до 14.00 за місцезнаходженням</u>

особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	
Інформація про аукціон	
Спосіб аукціону	Аукціон з передачі в оренду державного та комунального майна (англійський аукціон)
Дата та час проведення електронного аукціону	31 травня 2023 року Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	
Стартова орендна плата:	- електронного аукціону – 1 109грн.96коп; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 554грн.98коп; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 554 грн.98коп
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 11 грн.09коп; - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 5грн.54коп; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної

	плати та подальшого подання цінових пропозицій – 5грн.54коп.
Розмір гарантійного внеску	2 219грн.92 коп.
Розмір реєстраційного внеску	670 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	4 кроки
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.
Додаткова інформація	
Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	казначейський рахунок UA648999980314060544000013847 одержувач: ГУК Львів, Радехівська тг, 24060300, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 38008294
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди	казначейський рахунок UA858999980334129850000013847, одержувач: ГУК Львів, Радехівська тг. 22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, (ел.адм.подат.) код ЄДРПОУ 38008294
Технічні реквізити оголошення	

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір

<https://prozorro.sale/>

Секретар ради

Марія КЛИМОЧКО