



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

31 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 10 травня 2023 року

№ 24

м.Радехів

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та надання її в оренду ФГ «Богдан» для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ -01.13), які розташовані на території Радехівської міської ради за межами населеного пункту с.Збоївська

Розглянувши лист Фермерського господарства «Богдан», код ЄДРПОУ: 32300185 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 2,1836 га та надати її в оренду терміном на 10 років для обслуговування власних будівель і споруд , яка розташована за межами населеного пункту с.Збоївська, Червоноградського району, Львівської області , проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ПП «Геокапітал» та погоджений згідно чинного законодавства, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124, 125,126, п.2 ст.134,186 Земельного кодексу України , статтями 25,50 Закону України « Про землеустрій», Законом України від 06.09.2012р. № 5245 « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про Державний земельний кадастр», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та висновок комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва , екології та АПК, Радехівська міська рада , -

В И Р І Ш И Л А :

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,1836 га кадастровий номер :4623985800:03:000:0483 зі зміною цільового призначення із код КВЦПЗ 16.00 в землі «Для іншого сільськогосподарського призначення код КВЦПЗ 01.13» , яка розташована на території Радехівської міської ради за межами населеного пункту с.Збоївська .

2.Надати Фермерському господарству «Богдан», код ЄДРПОУ: 32300185 в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 2,1836 га , кадастровий номер: 4623985800:03:000:0483, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення , цільове призначення код КВЦПЗ (01.13) Для іншого сільськогосподарського призначення , яка розташована на території Радехівської міської ради за межами населеного пункту с. Збоївська.

3. Встановити розмір річної орендної плати при укладанні договору оренди земельної ділянки вказаної в п.2. даного рішення у розмірі 12% від діючої в 2023 році нормативної грошової оцінки земельної ділянки .

4. ФГ «Богдан»:

4.1. в місячний термін укласти з Радехівською міською радою договір оренди земельної ділянки вказаної в пункті 2. даного рішення та провести державну реєстрацію іншого речового права на дану земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

4.2. самостійно щорічно станом на 1 січня поточного року обчислювати суму орендної плати з врахуванням діючої нормативної грошової оцінки землі та коефіцієнту індексації визначеного законодавством України і не пізніше 20 лютого поточного року подавати в Радехівську ДПІ ДПС у Львівській області Податкову декларацію по платі за землю на поточний рік за встановленою формою.

4.3. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням ;

4.4. проводити будь-які будівельні роботи у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4.5. у п'ятиденний термін після державної реєстрації іншого речового права на земельну ділянку подати копію договору оренди землі до Радехівської ДПІ ДПС у Львівській області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

6. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради

Міський голова

Степан КОХАНЧУК