



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

31 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 10 травня 2023 року

№ 28

м.Радехів

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в місті Радехів по вулиці Транзитна,15 та продаж її у власність для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Розглянувши заяву громадянина Ціолковського Степана Зіновійовича, який зареєстрований на вулиці Лугова, буд.29 в с.Вузлове ,Червоноградського району, Львівської області про викуп у власність земельної ділянки по вулиці Транзитна,15 для обслуговування нежитлових будівель та Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення розробленого Товариством з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТИНГ-ЕКСПЕРТ І » код ЄДРПОУ 43816914, який рецензований Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ ЕЛІТ» 01 травня 2023 року , керуючись статтями 12,91,125,126,128 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пропозиції постійних депутатських комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження інвестицій та транспорту , комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,3088 га, яка розташована в місті Радехів по вулиці Транзитна,15 для продажу у власність, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості , згідно якого експертна грошова оцінка станом на 01 травня 2023 року становить **1505120,00 грн.** (один мільйон п'ятсот п'ять тисяч сто двадцять гривень 00 коп.) без ПДВ.

2.Продати громадянину Ціолковському Степану Зіновійовичу, який зареєстрований на вулиці Лугова, буд.29 в с.Вузлове ,Червоноградського району, Львівської області у власність земельну ділянку площею 1,3088 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ- 11.02), кадастровий номер земельної ділянки: 4623910100:01:005:0119, яка розташована в місті Радехові по вулиці Транзитна,15 , вид використання для обслуговування нежитлових будівель, шляхом укладання нотаріального договору купівлі - продажу земельної ділянки за ціною, яка становить **1505120,00 грн.** (один мільйон п'ятсот п'ять тисяч сто двадцять гривень 00 коп.) без ПДВ.

3. Доручити міському голові Степану Коханчуку у місячний термін укласти з громадянином Ціолковським Степаном Зіновійовичем, який зареєстрований на вулиці Лугова, буд.28 в с.Вузлове ,Червоноградського району, Львівської області нотаріальний договір купівлі-продажу земельної ділянки вказаної в п.2 даного рішення.

4. Громадянину Ціолковському Степану Зіновійовичу :

4.1. оплати вартості земельної ділянки в сумі **1505120,00 грн.** (один мільйон п'ятсот п'ять тисяч сто двадцять гривень 00 коп.) без ПДВ (в тому числі авансовий внесок **513334,90 грн.**) провести до укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки на рахунок Радехівської міської ради,

4.2. провести державну реєстрацію речового права на земельну ділянку вказаної в п.2 даного рішення після підписання договору купівлі-продажу;

4.3. дотримуватися вимог статті 91 Земельного кодексу України ;

4.4. не чинити перешкод у будівництві, реконструкції, ремонті і експлуатації об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури, які розміщуються на суміжних земельних ділянках;

4.5. провести благоустрій викупленої земельної ділянки та утримувати її і прилягаючу до неї територію в належному санітарному стані.

5.. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту (голова П.Ткачук).

6. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК