



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

31 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 10 травня 2023 року

№ 35

м.Радехів

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (щодо поділу) комунальної власності, яка розташована по вулиці Стоянівська,27 в м. Радехів, Червоноградського району, Львівської області та надання земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлової будівлі

Розглянувши заяву громадянки Бих Ольги Олександрівни, яка зареєстрована в м.Радехів по вулиці Гонти,27 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,9050 га, цільове призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: м. Радехів, вул.Стоянівська,27, Червоноградський район, Львівської області на три окремі земельні ділянки : площею 0,8438 га; площею 0,0395 га; площею 0,0217 га та надання в оренду новосформованої земельної ділянки площею 0,8438 га, строком на 5 років для обслуговування власної нежитлової будівлі, керуючись ст. ст. 12, 93, 96,120, 122, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 19,25,56 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.32 Закону України «Про оренду землі», беручи до уваги Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки НВ -2100179372023; НВ-2100179362023; НВ-2100179352023, які зареєстровані структурним підрозділом територіального органу Держгеокадастру України 18.04.2023 та пропозиції комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання (щодо поділу) земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: м.Радехів, вул.Стоянівська,27 , загальною площею 0,9050 га (кадастровий номер 4623910100:01:005:0097), на три земельні ділянки :

- ділянка №1 площею 0,8438 га ; кадастровий номер 4623910100:01:005:0122;
- ділянка №2 площею 0,0395 га ; кадастровий номер 4623910100:01:005:0121;
- ділянка №3 площею 0,0217 га ; кадастровий номер 4623910100:01:005:0120.

2. Надати громадянці Бих Ользі Олександрівні, яка зареєстрована на вулиці Гонти, буд.27 в м.Радехів, Червоноградського району, Львівської області строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,8438 га, яка розташована в місті Радехів по вул. Стоянівська,27, кадастровий номер 246239101:01:005:0122, цільове призначення, код КВЦПЗ 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для обслуговування нежитлової будівлі.

3. Річну орендну плату за користування Бих О.О. земельною ділянкою вказаною в п.2. даного рішення встановити в розмірі 3% відсотки від діючої нормативної грошової оцінки землі станом на 2023 рік.

4. Зобов'язати гр..Бих Ольгу Олександрівну :

4.1. в місячний термін укласти з Радехівською міською радою договір оренди земельною ділянкою вказаною в пункті 2. даного рішення та зареєструвати інше речове право згідно чинного законодавства;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача, згідно земельного законодавства;

4.3. утримувати орендовану земельну ділянку та прилеглу до неї територію у належному санітарному стані, дотримуватися правил благоустрою.

4.4. у п'ятиденний термін після державної реєстрації іншого речового права на земельну ділянку подати копію договору оренди земельної ділянки та витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно до Радехівської ДПІ ГУ ДПС у Львівській області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова Р.Мулявка).

6. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК