



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

31 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 10 травня 2023 року

№ 25

м.Радехів

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 4,3047 га, що розташована за адресою: Львівська обл., на території Радехівської міської ради (за межами населеного пункту с. Станин) та продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) та змінюється код угідь на 001.01 -рілля, площею 4,3047га, що розташована: Львівська обл., на території Радехівської міської ради (за межами населеного пункту с. Станин), кадастровий номер: 4623985700:04:000:0583, яка підлягає для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), розробленого Приватним підприємством «Інвестиційно-Експертний Центр», який погоджений відповідно до чинного законодавства, враховуючи висновки постійних депутатських комісій: з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Радехівська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється для продажу права оренди на неї на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) зі зміною коду угідь на 001.01- рілля, площею 4,3047 га, що розташована: Львівська обл., на території Радехівської міської ради (за межами населеного пункту с. Станин), кадастровий номер: 4623985700:04:000:0583.

2.Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 4,3047га, що розташована: Львівська обл., на території Радехівської міської ради (за межами населеного пункту с. Станин), кадастровий номер: 4623985700:04:000:0583 із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) - код КВЦПЗ 16.00» - встановивши цільове призначення – «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - КВЦПЗ 01.01» зі зміною коду угідь 002.02- пасовище на код угідь 001.01- рілля.

3. Міському голові забезпечити юридичні дії щодо внесення змін в земельно-облікові документи у частині цільового призначення та коду угідь вищевказаної земельної ділянки.

4. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 4,3047га, кадастровий номер: 4623985700:04:000:0583, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована: Львівська обл., на території Радехівської міської ради (за межами населеного пункту с. Станин).

5. Продати право оренди земельної ділянки площею 4,3047га, кадастровий номер: 4623985700:04:000:0583, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована: Львівська обл., на території Радехівської міської ради (за межами населеного пункту с. Станин) на конкурентних засадах (земельних торгах у формі електронного аукціону).

6. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Встановити термін оренди 10 років.

8. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

9. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ

10. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

11. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:
- на виконання п.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову Степана Коханчука від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

13. Затвердити проєкт договору оренди землі, згідно з [додатком №1](#).

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова комісії Р.Мулявка) .

15. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

