



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

31 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

Від 10 травня 2023 року

№27

м.Радехів

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 18,7467 га, що розташована за адресою: Львівська обл., на території Радехівської міської ради (за межами населеного пункту с. Станин) та продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) та змінюється код угідь на 001.01 -рілля, площею 18,7467га, що розташована: Львівська обл., на території Радехівської міської ради (за межами населеного пункту с. Станин), кадастровий номер: 4623985700:04:000:0579, яка підлягає для продажу права оренди на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), розробленого Приватним підприємством «Інвестиційно-Експертний Центр», який погоджений відповідно до чинного законодавства, враховуючи висновки постійних депутатських комісій: з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Радехівська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється для продажу права оренди на неї на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) зі зміною коду угідь на 001.01- рілля, площею 18,7467 га, що розташована: Львівська обл., на території Радехівської міської ради (за межами населеного пункту с. Станин), кадастровий номер: 4623985700:04:000:0579.

2.Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 18,7467га, що розташована: Львівська обл., на території Радехівської міської ради (за межами населеного пункту с. Станин), кадастровий номер: 4623985700:04:000:0579 із «землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) - код КВЦПЗ 16.00» - встановивши цільове призначення – «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - КВЦПЗ 01.01» зі зміною коду угідь 002.02- пасовище на код угідь 001.01- рілля.

3. Міському голові забезпечити юридичні дії щодо внесення змін в земельно-облікові документи у частині цільового призначення та коду угідь вищевказаної земельної ділянки.

4. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 18,7467га, кадастровий номер: 4623985700:04:000:0579, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована: Львівська обл., на території Радехівської міської ради (за межами населеного пункту с. Станин).

5. Продати право оренди земельної ділянки площею 18,7467га, кадастровий номер: 4623985700:04:000:0579, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована: Львівська обл., на території Радехівської міської ради (за межами населеного пункту с. Станин) на конкурентних засадах (земельних торгах у формі електронного аукціону).

6. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Встановити термін оренди 10 років.

8. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

9. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ

10. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

11. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:
- на виконання п.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову Степана Коханчука від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

13. Затвердити проєкт договору оренди землі, згідно з [додатком №1](#).

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова комісії Р.Мулявка) .

15. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК



РАДЕХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
27 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Від 07 грудня 2022 року

№ 29

м.Радехів

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в місті Радехів по вулиці Галицька , звіту про експертну грошову оцінку, включення до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами, встановлення стартової ціни та продаж земельної ділянки у власність для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код ВЦП 11.02), що розташована: Львівська обл. м.Радехів, вул.Галицька кадастровий номер: 462310100:01:004:0222 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0593 га, кадастровий номер: 4623910100:01:004:0222 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код ВЦП 11.02), що розташована: Львівська обл., м.Радехів, вул.Галицька , яка підлягає продажу права власності на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), розробленого Приватним підприємством «Інвестиційно-Експертний Центр»», який погоджений відповідно до чинного законодавства, Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету міської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 134, 135-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійних депутатських комісії з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження інвестицій та транспорту , комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК, Радехівська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0539 га, кадастровий номер: 4623910100:01:004:0222 з метою продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована, за адресою : Львівська обл., м.Радехів, вул.Галицька.

2. Міському голові Степану Коханчуку забезпечити юридичні дії щодо здійснення реєстрації речового права комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0539га, що розташована: Львівська обл., м. Радехів, вул. Галицька,

кадастровий номер: 4623910100:01:004:0222, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) за Радехівською міською радою.

3. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), площею 0,0539 га, що розташована: Львівська обл., м.Радехів, вул. Галицька, кадастровий номер: 4623910100:01:004:0222, згідно якого вартість земельної ділянки станом на 31 жовтня 2022 року становить **122045,00 грн.** (сто двадцять дві тисячі сорок п'ять гривень 00 коп.) (без ПДВ).

4. Включити до переліку земельних ділянок для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 0,0539га, кадастровий номер: 4623910100:01:004:0222, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення; цільове призначення – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що розташована: Львівська обл., м.Радехів, вул.Галицька.

5. Продати у власність земельну ділянку площею 0,0539га, кадастровий номер: 4623910100:01:004:0222, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення; цільове призначення – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код ВЦП 11.02), що розташована: Львівська обл., м.Радехів, вул.Галицька, на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

6. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.3 даного рішення в розмірі **122045,00 грн.** (сто двадцять дві тисячі сорок п'ять гривень 00 коп.) (без ПДВ).

7. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

10. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

- на виконання п.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

11. Уповноважити міського голову Степана Коханчука від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної

ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

12. Затвердити проект договору купівлі продажу земельної ділянки, згідно з [додатком](#) №1.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК (голова комісії Р.Мулявка) .

14. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Радехівської міської ради.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК