



У К Р А Ї Н А
ДУБІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять перша (позачергова) сесія восьмого скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від «14» квітня 2023 року

сmt Дубове

№659

Про затвердження цільової Програми
«Власний дім» на 2023-2025 роки

Відповідно до статті 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 91 Бюджетного кодексу України, розглянувши та обговоривши цільову Програму «Власний дім» на 2023-2025 роки, сесія Дубівської селищної ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити цільову Програму «Власний дім» на 2023-2025 роки, що додається.
2. Кошти, які виділяються Дубівською селищною радою на реалізацію програми «Власний дім» є зворотними і повертаються у розпорядження ради після їх повернення кредитозаймачами.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Венчур Т. А.).

Селищний голова



Денис КАГАНЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення двадцять першої
(позачергової) сесії восьмого
скликання Дубівської селищної
ради

14 квітня 2023 р. №659

**Цільова програма «Власний дім»
Дубівської територіальної громади на 2023–2025 роки**

Загальні положення

Цільова програма „Власний дім” на 2023–2025 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 5 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”, а також Правил надання пільгових кредитів (надалі - Правила), що затверджені рішенням обласної ради №1835 від 01.10.2020 «Про обласну цільову програму «Власний дім» на 2021-2025 роки» зі змінами.

Дія Програми поширюється на території Дубівської територіальної громади.

Мета та завдання Програми

Метою Програми є фінансова підтримка громадян у забезпеченні доступним житлом та покращення технічних умов існуючого житла, впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів через надання довгострокових пільгових (під 3 % річних) кредитів тим категоріям осіб, які потребують поліпшення умов проживання та мають право на користування такими позиками.

Фінансування Програми

Джерела фінансування Програми визначено у додатку 1 до Програми і сформовано за рахунок коштів акумульованих Фондом з бюджетів територіальних громад, державного, обласного, районного бюджетів.

Кошти, які виділяються радою на реалізацію цільової програми “Власний дім”, є зворотними і повертаються до бюджету громади при поверненні кредитів позичальниками.

Кредитування Програми

Кредитування по Програмі здійснюється за наступними напрямками:

- для будівництва нового житлового будинку у розмірі до 600,0 (шістсот) тис. гривень терміном на 15-20 років;
- для добудови, реконструкції, капітального ремонту житла – до 300 (триста) тис. гривень терміном на 10 років;
- для придбання готового або незавершеного будівництвом житла (будинку або квартири) в обсязі до 500,0 (п'ятсот) тис. гривень, а також на його подальшу добудову, реконструкцію та капітальний ремонт у сумі 100,0 (сто) тис. гривень терміном на 15-20 років.
- для будівництва інженерних мереж: газопостачання, водопостачання (у тому числі системи фільтрації та очищення води), водовідведення, електрозабезпечення (у тому числі встановлення електрогенераторів та інших резервних джерел живлення), опалення (у тому числі встановлення твердопаливного котла, топки та ін.) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально) у сумі до 150,0 (сто п'ятдесят) тис. гривень з терміном повернення до 5 років.

Для впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів, а саме:

- для утеплення фасаду, даху, заміну зовнішніх дверей та вікон будинку або квартири у сумі до 150,0 (сто п'ятдесят) тис. гривень із терміном повернення до 5 років;
- для ремонт даху із заміною покрівлі та водостічної системи (без заміни будівельних конструкцій даху) у сумі до 150,0 (сто п'ятдесят) тис. гривень з терміном повернення до 5 років;
- для встановлення або ремонту даху із заміною покрівлі, будівельних конструкцій та водостічної системи у сумі до 250,0 (двісті п'ятдесят) тис. гривень з терміном повернення до 8 років.

Реалізація Програми

Впровадження Програми здійснюється обласним фондом інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості (надалі Фондом), заснованим на підставі розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 21.04.99 № 166 та представниками громади.

Фонд координує збір документів потенційними позичальниками та здійснює інший технічний і фінансовий супровід до отримання і після отримання кредиту.

Також Фонд юридично забезпечує повне повернення позичальниками коштів у бюджет громади.

Додаток 1
до Програми

ПАСПОРТ
цільової програми «Власний дім»
Дубівської територіальної громади
на 2023–2025 роки

Ініціатор розроблення Програми	Обласний фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості Дубівська селищна рада
Розробник Програми	Обласний фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості Дубівська селищна рада
Співрозробники Програми	-
Відповідальний виконавець Програми	Дубівська селищна рада
Учасники Програми	Дубівська селищна рада
Термін реалізації Програми	2023-2025 роки
Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	2023-2025 роки
Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	Обласний бюджет Закарпатської області, бюджет Тячівського району, бюджет Дубівської селищної ради
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми всього: у тому числі:	1300,00 тис. грн
кошти з сільського бюджету	300,00 тис. грн
кошти з обласного бюджету	1000,00 тис. грн