

		території»;	Територія опрацьована детальним планом визначило проєктні рішення щодо зонування існуючої прилеглої території до запроектованого об'єкту. Зонінг встановлює (ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»): - функціональне призначення; - вимоги до забудови - ландшафтної організації території. Детальним планом території запроектовано зонування існуючої та запроектованої території а саме: 1. Садбної забудови Ж-1. Визначена для розташування житлових будинків включно із земельними ділянками. Існуюча садибна житлова забудова (до 4-х поверхів); 2. Зона прибережно-захисної смуги Р-ПЗС. Пропозиції щодо встановлення природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності. Згідно ст. 88 Земельного кодексу України прибережно-захисні смуги уздовж річок та навколо водойм відносяться до земель водного фонду. Користування цими територіями здійснюється з урахуванням вимог щодо охорони річок і водойм від забруднення, засмічення й замулення на санітарних вимог у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України. 3. Зона транспортної інфраструктури ТР-2, до якої відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній). Зона транспортної інфраструктури 4. Зони інженерної інфраструктури ІН-1 до них відносяться об'єкти та магістральні мережі електропостачання. Об'єкти електромережі. 5. Зони земель сільськогосподарського призначення, СВ-1. Згідно ст. 22 Земельного кодексу України до земель сільськогосподарського призначення належать: сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті,
--	--	-------------	--