

5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У той же час, виходячи з відомостей наведених у експлікації земель проекту, вказаній в графічному матеріалі «План земельних ділянок та План обмежень у використанні земель» Проекту, підрозділі 10 «Землеустрій та землекористування» розділу II Проекту та у підрозділі 4 «Функціональне зонування території детального планування» розділу II Проекту передбачається зміна категорії земельної ділянки на «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення», визначити вид цільового призначення земель «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ – 14.01)» та «територію проєктованих земельних ділянок віднести до виробничих територій – Території об'єктів енергозабезпечення (20501.0)».	Враховано	Проектом детального плану не передбачається зміна функціонального призначення території чи зміна цільового призначення земельних ділянок. В даному випадку існуючі функціональні зони співпадають із проєктними
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Зміна Проектом функціонального призначення цієї території, яка зокрема належить до водного об'єкта, прибережної захисної смуги (далі – ПЗС) та водоохоронної зони (далі – ВЗ), не відповідає статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок 926).	Враховано	Проектом детального плану не передбачається зміна функціонального призначення території чи зміна цільового призначення земельних ділянок. В даному випадку існуючі функціональні зони співпадають із проєктними
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проекті та Звітті необхідно додаткового опрацювати та врахувати питання дотримання статей 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України щодо ВЗ, ПЗС та охорони водності малих річок. Зокрема на графічних матеріалах Проекту («Проектний план та схема проектних обмежень» та ін.) не позначені межі ВЗ, а межі ПЗС позначені здебільшого шириною менше 25 метрів. Вищенаведене не відповідає статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, згідно з якими: ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту; ПЗС для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів встановлюється шириною 25 метрів, а якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина ПЗС подвоюється	Враховано повністю	