

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Титульна назва Проекту передбачає, що територія проектування розташована в с. Калини, що не відповідає його змісту, згідно якого територія проектування розташована за межами населеного пункту Калини (див. стор. 11, 12 та ін.). Графічні матеріали Проекту не містять позначень меж населеного пункту. Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. Відповідно до пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України: «До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)». Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних	Враховано повністю	Назва проекту відображає ідентифікацію території щодо населеного пункту, поряд з яким вона знаходиться. А земельна ділянка – територія проектування – відповідно до технічної документації знаходиться за межами населеного пункту с. Калини. На ст.13 вказані межі населеного пункту Калини. Комплексний план на територію Дубівської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Генеральний план населеного пункту Калини розроблений 1974р. На схемі планування території Закарпатської області передбачено будівництво ГЕС на території сучасної Дубівської ТГ біля с. Калини (ДП УДНДПМ «Діпромісто» 2011р.). Містобудівна документація на суміжній території відсутня. Містобудівна документація розробляється з метою уточнення та внесення змін до детального плану території, який був який був розроблений згідно розпорядження Тячівської РДА від 25.05.2017 №203 і затверджений в 2023р. рішенням Дубівської селищної ради №722 від 14.08.2023р., зонування території населеного пункту на сьогоднішній день не розроблялось. Внесення змін до детального плану території відбувається також для уточнення положень обласної схеми планування території відповідно до обласної схеми розміщення МГЕС на території Закарпатської області.