



У К Р А Ї Н А
ДУБІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тридцять шоста сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від «24» грудня 2024 року

селище Дубове

№1106

**Про затвердження програми «Землеустрою на території сіл Красна,
Калини та селища Дубове на 2025 рік»**

Відповідно до ст. 91 Бюджетного кодексу України, керуючись п. 22 ч.1, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», тридцять шоста сесія Дубівської селищної ради

в и р і ш и л а:

1. Затвердити програму «Землеустрою на території сіл Красна, Калини та селища Дубове на 2025 рік», що додається.
2. Фінансування зазначеної Програми проводити при наявності коштів, визначених селищною радою в бюджеті на відповідний рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова комісії Венчур Т. А.).

Селищний голова



Денис КАГАНЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням тридцять шостої сесії
Дубівської селищної ради
восьмого скликання
від 24 грудня 2024 року №1106

ПРОГРАМА
«Землеустрою на території сіл Красна, Калини та
селища Дубове на 2025 рік»

ВСТУП

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель сіл Красна, Калини та смт Дубове на 2025 рік (далі - Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель сіл Красна, Калини та смт Дубове.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактору економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного екологічного середовища сіл Красна, Калини та смт Дубове.

1. Мета Програми

Основною метою Програми є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

2. Організаційне забезпечення виконання програми

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів сіл Красна, Калини та с-ще Дубове. Ними слід вважати:

- проведення аналізу стану використання та охорони земель на території с-ща Дубове;
- проведення інвентаризації земель усіх форм власності;
- виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;
- оновлення планово-картографічних матеріалів;
- співпраця з контролюючими органами, які проводять нарахування фізичним особам сум земельного податку, з метою приведення їх у відповідність до даних державного земельного кадастру та тарифів;
- впровадження механізму сплати фізичними особами земельного податку (у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України);
- проведення робіт з нормативної грошової оцінки землі;
- підключення типового робочого місця стороннього користувача Автоматизованої системи Державного земельного кадастру;
- запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;
- розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності;
- запровадження внутрішніх правил регулювання земельних відносин, пов'язаних з наданням громадянам у користування або у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства на території Дубівської селищної ради.

3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території сіл Красна, Калини та с-ще Дубове, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проєктів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розробку проєктів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку робочих проєктів землеустрою;

- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою , на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

4. Фінансове забезпечення виконання програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок:

- коштів місцевих бюджетів;
- інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є Дубівська селищна рада.

Селищний голова



Денис КАГАНЕЦЬ