**ПРОЄКТ**



**У К Р А Ї Н А**

**ДУБІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорокова чергова сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «07» липня 2025 року селище Дубове №

**Про затвердження технічної документації**

**з нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

**та затвердження проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки**

**на умовах оренди**

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що передається в оренду ТОВ «ЮНС» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій до статей 12, 201 Земельного кодексу України, статей 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель» та відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст.12,123, 124 Земельного кодексу України , розглянувши клопотання ТОВ «ЮНС» від 02.06.2025 року селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий № 2124482800:01:002:0142 площею 0,0100 га, що передається в оренду ТОВ «ЮНС» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій яка розташована за межами населених пунктів на території Дубівської селищної ради село Калини.

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки складає 21150,35 грн (двадцять одна тисяча сто п’ятдесят гривень 35 копійок.).

3.Затвердити ТОВ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий № 2124482800:01:002:0142 площею 0,0100га в с.Калини вул. Ленона Джона,б/н площею 0,0100 га для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій

4. Передати в оренду земельну ділянку кадастровий № 2124482800:01:002:0142 площею 0,0100га в с.Калини вул. Ленона Джона,б/н площею 0,0100 га, терміном на 49 років, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій

5. Встановити річну орендну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки з обов’язковим переглядом ставки орендної плати один раз в три роки .

6. Приступити до використання земельної ділянки після здійснення державної реєстрації права оренди у Державному реєстрі речових прав.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони природи (Голова комісії Коновалов О.О.)

Селищний голова Денис КАГАНЕЦЬ