



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять четвертої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 727 – VIII

28 вересня 2022 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки б/н від 19.02.2015 року, укладеного між Фонтанською сільською радою та громадянкою України Сюсько Валентиною Ібрагимівною, за адресою: вул. Гоголя, 16, 16а, с. Фонтанка, Одеського району Одеської області

Керуючись ст. ст. 12, 93 Земельного кодексу України, ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Сюської Валентини Ібрагимівни щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.02.2015 року, укладеного між Фонтанською сільською радою, в зв'язку із даруванням житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами, посвідчений приватним нотаріусом Лиманського районного нотаріального округу Одеської області від 22.05.2021 року за №515, що розташований на земельній ділянці кадастровий номер 5122786400:02:003:2023, за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя, буд.16а, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки б/н від 19.02.2015 року, в зв'язку з поділом земельної ділянки з кадастровим номером 5122786400:02:003:1827, укладеного між Фонтанською сільською радою та громадянкою України Сюсько Валентиною Ібрагимівною, та викласти пункти 1,2,4 та 7 договору в новій редакції, а саме:

п.1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, с. Фонтанка, вул. Гоголя,16.»;

п.2: «В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер 5122786400:02:003:2024, площею 0,0500 га.»;

п.4: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:003:2024, площею 0,0500 га, відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 16.06.2021 року №97-15-0.220-1737, складеної Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області, становить 239 594,59 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто чотири гривні, 59 копійок)»;

п.7: «Річна орендна плата за вказану земельну ділянку становить 1% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що складає 2 395,95 грн. (дві тисячі триста дев'яносто п'ять гривень, 95 копійок) на рік.».

2. Вказані у пункті 1 Рішення зміни до договору оренди земельної ділянки від 19.02.2015 року викласти у формі окремої додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною договору.

3. Укласти угоду про розірвання договору оренди від 19.02.2015 року в частині припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0608 га, кадастровий номер 5122786400:02:003:2023.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Н.Г. Крупиця