



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 770 – VIII

19 жовтня 2022 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки кадастровий номер: 5122780200:02:001:0815 площею 1,6300 га, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а

Відповідно до ст.ст.12, 127,128,134 Земельного Кодексу України,ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання директора ПП «СТРОЙТЕМП» (код ЄРДПОУ 13920185) Гринь Д.І. про продаж на безконкурентних засадах земельної ділянки площею 1,6300 га кадастровий номер 5122780200:02:001:0815, цільове призначення –11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, вид використання - для будівництва та обслуговування виробничої бази, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Олександрівка, вул. Новоселів,1а і перебуває в на умовах оренди, згідно договору №3 оренди земельної ділянки від 05.-8.2020 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2153428351227, номер запису про право власності/довірчої власності: 37898241, номер запису про інше речове право: 37899102 від 21.08.2020 р., розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,6300 га, розроблений ТОВ «ГЕОКОНСАЛТИНГ» та позитивну рецензію ООО «АГЕНСТВО ОЦІНКИ НЕРУХОМОСТІ ТА БІЗНЕСУ» від 26.08.2021р., враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122780200:02:001:0815 площею 1.6300 га із цільовим призначенням: 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, що використовується для будівництва та обслуговування виробничої бази, яка

підлягає продажу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СТРОЙТЕМП» та розташована за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕОКОЛСАНТИНГ».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815) площею 1,6300 га в та ціну продажу у сумі 937 250 грн., 00 коп. (дев'ятсот тридцять сім тисяч двісті п'ятдесят гривень 00 копійок).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 1,6300 га (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СТРОЙТЕМП» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд організацій та підприємств.

4. Суму авансового внеску в розмірі 229 595,28 грн. (двісті двадцять дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто п'ять гривень 28 коп.) сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 31.05.2021 № 2, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815) площею 1,6300 га.

5. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СТРОЙТЕМП» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815) площею 1,6300 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд організацій та підприємств.

6. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СТРОЙТЕМП»:

6.1 Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

6.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 1,6300 га, (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815), що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815) площею 1,6300 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Н.Г. Крупиця