



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 786 – VIII

19 жовтня 2022 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Приморська

Розглянувши клопотання директора ТОВ «ОДЕСЬКА ПРОЕКТНА ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ГРУПА» Земляної Т.В. та подані матеріали, керуючись ст.ст. 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 79-1, 93, 122, 186 Земельного кодексу України (з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX), ст.ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 р. «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Фонтанської сільської ради Одеського району

Одеської області кадастровий номер 5122783200:02:001:0921, загальною площею 0,0072 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Приморська, а саме на утворені в результаті поділу:

- земельна ділянка площею 0,0030 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:0986;
- земельна ділянка площею 0,0042 га, кадастровий номер 5122783200:02:002:0985.

2. Прийняти від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРЕКСТІН" відмову від права користування частини земельної ділянки площею 0,0042 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:0985.

3. За результатом поділу земельної ділянки 5122783200:02:001:0921, відповідно до п.1 цього рішення та відмови від права користування частиною земельної ділянки, відповідно до п.2 цього рішення, внести відповідні зміни до договору оренди землі б/н від 21.10.2020 року, шляхом укладання з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРЕКСТІН" додаткової угоди до договору оренди та доручити (уповноважити) сільському голові підписати її від імені Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

4. Доручити сільському голові від імені Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області здійснити реєстрацію права комунальної власності на новостворені в результаті поділу земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "ФОРЕКСТІН":

5.1. у місячний термін надати до Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки;

5.2. здійснити необхідні дії для реєстрації права оренди на новостворені земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.3. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Н.Г. Крупиця