



**УКРАЇНА**  
**ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання**

**с. Фонтанка**

№ 788 – VIII

19 жовтня 2022 року

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер: 5122786400:01:001:4521, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» за цільовим призначенням: для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту)**

Відповідно до ст.ст.12, 127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення директора ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» Назаряна А.А. від 14.09.2021 року стосовно розгляду та затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:4521, загальною площею 0,0017 га, за цільовим призначенням: експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04), вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), та позитивну рецензію ТОВ «ВЕДИ» від 08.09.2021 року, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер:

5122786400:01:001:4521, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДПОУ 309114307) за цільовим призначенням: для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0017 га, кадастровий номер: 5122786400:01:001:4521, та ціну продажу земельної ділянки в розмірі 5 015,00 грн. (п'ять тисяч п'ятнадцять гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 295,00 грн. (двісті дев'яносто п'ять гривень, 00 копійок).

3. Продати у власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДПОУ 309114307) земельну ділянку загальною площею 0,0017 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:4521, для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04.); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту) за ціною в розмірі 5 015,00 грн. (п'ять тисяч п'ятнадцять гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 295,00 грн. (двісті дев'яносто п'ять гривень, 00 копійок).

4. Суму авансового внеску в розмірі 31 грн. 24 коп. (тридцять одна гривня 24 копійки), сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 27.07.2021 № 5, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:01:001:4521) площею 0,0017 га.

5. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:01:001:4521) площею 0,0017 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту).

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ»:

6.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

6.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0017 га, (кадастровий номер 5122786400:01:001:4521), що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:01:001:4521) площею 0,0017 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**Сільський голова**

**Н.Г. Крупиця**