



**УКРАЇНА**  
**ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання**

**с. Фонтанка**

№ 808 – VIII

19 жовтня 2022 року

**Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу та перебувають у користуванні громадян України Нездолій Миколи Миколайовича та Нездолій Катерини Ігорівни, розташованих за адресою: вул. Центральна, 6б, с. Нова Дофінівка Одеського району Одеської області, кадастрові номери 5122783900:02:001:0991 та 5122783900:02:001:0992**

Розглянувши заяву громадян України Нездолій Миколи Миколайовича та Нездолій Катерини Ігорівни та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128, п. 24 розділу X Земельного кодексу України (з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX), п. 34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 р. «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок: площею 0,0053 га, кадастровий номер 5122783900:02:001:0991, площею 0,0085 га кадастровий номер 5122783900:02:001:0992, цільове призначення земельних ділянок: В.03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під об'єктом нерухомого майна, яке є власністю громадян України Нездолій Миколи Миколайовича та Нездолій Катерини Ігорівни, за адресою: вул. Центральна, 6б, с. Нова Дофінівка Одеського району Одеської області.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна - вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок з кадастровими номерами 5122783900:02:001:0991, 5122783900:02:001:0992, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки вказаної земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з громадянами України Нездолій Миколою Миколайовичем та Нездолій Катериною Ігорівною договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок 5122783900:02:001:0991, 5122783900:02:001:0992, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити громадян України Нездолій Миколу Миколайовича та Нездолій Катерину Ігорівну, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок 5122783900:02:001:0991, 5122783900:02:001:0992 подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаних земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**Сільський голова**

**Н.Г. Крупиця**