



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 835 – VIII

19 жовтня 2022 року

Про продовження дії договору оренди земельної ділянки б/н від 06.07.2006 року укладеного між Крижанівською сільською радою та фізичною особою – підприємцем Харазяном Ігорем Арамансовичем, кадастровий номер 5122783200:02:001:0470

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.12, 124, 125 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Харазяна Ігора Арамансовича та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити фізичній особі – підприємцю Харазяну Ігору Арамансовичу термін дії договору оренди земельної ділянки б/н від 06.07.2006 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №19249326 від 27.02.2017 року, кадастровий номер 5122783200:02:001:0470, терміном на 5 років (п'ять), площею 0,0092 га, цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для обслуговування та експлуатації СТО, що розташована за адресою: вул. Ветеранів, 8г, с. Крижанівка Одеського району Одеської області.

2. Встановити орендну плату за земельну ділянку у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки б/н від 06.07.2006 року, укладеного між Фонтанською сільською радою та фізичною особою – підприємцем Хазаряном Ігорем Арамансовичем, яка розташована за адресою: вул. Ветеранів, 8г, с. Крижанівка Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122783200:02:001:0470, а саме:

- Орендодавцем земельної ділянки є Фонтанська сільська рада Одеського району в особі голови Фонтанської сільської ради Крупиці Наталії Григорівни;
- в п. 13 договору: розмір орендної плати переглядається у разі:
- зміни розмірів земельного податку, зміни коефіцієнтів індексації, відповідно до чинного законодавства України;
- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- проведенням нової Нормативної грошової оцінки земель Фонтанської сільської ради, відповідно до діючого законодавства;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється за ініціативою Орендодавця.

3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Харазяна Ігора Арамансовича зареєструвати додаткову угоду оренди земельної ділянки у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Н.Г. Крупиця

