



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 857 – VIII

19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», кадастровий номер 5122783200:01:002:2694

Розглянувши клопотання директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» Гашкової Л.М. та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-ІХ від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки 0,4190 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2694, цільове призначення - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна - вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Н.Г. Крупиця

