



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 860 – VIII

19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу та перебуває у користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТОН», розташованої за адресою: с. Фонтанка, Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:001:4044

Розглянувши клопотання директора ТОВ «АРХІТЕКТОН» Сисенко В. та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128, п. 24 розділу X Земельного кодексу України (з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX), п. 34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 р. «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,1841 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:4044, цільове призначення земельної ділянки: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТОН», розташованої за адресою: с. Фонтанка, Одеського району Одеської області.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок - вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки 5122786400:02:001:4044, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки вказаної земельної ділянки 5122786400:02:001:4044 з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТОН» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки 5122786400:02:001:4044, в розмірі 3% (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТОН», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки 5122786400:02:001:4044 подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж ТОВ "АРХІТЕКТОН" вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Н.Г. Крупиця