



**УКРАЇНА**  
**ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання**

**с. Фонтанка**

№ 862 – VIII

19 жовтня 2022 року

**Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Бондаревої Ніни Іванівни, кадастровий номер 5122786400:02:003:0312**

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Бондаревої Ніни Іванівни та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-ІХ від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0300 га, кадастровий номер 5122786400:02:003:0312, цільове призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна - вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з фізичною особою-підприємцем Бондаревою Ніною Іванівною договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити фізичну особу-підприємця Бондареву Ніну Іванівну, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж фізичній особі-підприємцю Бондаревій Ніні Іванівні, вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**Сільський голова**

**Н.Г. Крупиця**





