



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 943 – VIII

19 жовтня 2022 року

Про розгляд клопотання МАЛОГО ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ОЛЕКСАНДР» (Код ЄДРПОУ 25418203) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, кадастровий номер 5122786400:02:002:0634

Розглянувши клопотання засновника МПП «ОЛЕКСАНДР» Работа Т.О., про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,3516 га з кадастровим номером 5122786400:02:002:0634, цільове призначення якої змінюється «07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання - для розміщення та експлуатації бази відпочинку)» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціального та торгово-розважального призначення)», яка розташована за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 52, керуючись ст.ст. 12,20,50-52 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,28,50 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ОЛЕКСАНДР» (Код ЄДРПОУ 25418203) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,3516 га з кадастровим номером 5122786400:02:002:0634, цільове призначення якої змінюється « 07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (вид використання - для розміщення та експлуатації бази відпочинку)» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного

житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціального та торгово-розважального призначення)», яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 52, із земель, що знаходяться в оренді МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ОЛЕКСАНДР» на підставі договору оренди земельної ділянки б/н від 17.02.2006 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11.07.2014 року, номер запису про інше речове право: 6605959, на підставі ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: невідповідність місця розташування земельної ділянки, відповідно до Генерального плану села Фонтанка Одеського району Одеської області.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Н.Г. Крупиця