



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять шостої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 983 – VIII

11 листопада 2022 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2019 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Лиманського району Одеської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ», кадастровий номер 5122783200:01:002:2484

На виконання розпорядження голови (начальника) Одеської обласної державної (військової) адміністрації від 21.09.2022 року №571/А-2022 «Про позапланову комплексну перевірку здійснення виконавчим комітетом Фонтанської сільської ради Одеського району делегованих повноважень органів виконавчої влади за II півріччя 2021 року-серпень 2022 року», приймаючи до уваги рішення другої сесії Фонтанської сільської ради від 11 грудня 2020 року №12-VIII «Про реорганізацію Крижанівської сільської ради, Олександрівської сільської ради та Новодофінівської сільської ради», рішення тринадцятої сесії Фонтанської сільської ради від 06 липня 2021 року №323-VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів села Крижанівка, селища Ліски Крижанівської сільської ради Лиманського району Одеської області» та витяг №НВ-5100818332022 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок кадастровий номер 5122783200:01:002:2484 від 28.10.2022, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2019 року, укладеного між Крижанівською сільською радою Лиманського району Одеської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ», та викласти в такій редакції:

- «Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі сільського голови Фонтанської сільської ради – Крупиці Наталії Григорівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони.

- Пункт 2.4. викласти в новій редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4 567 326,40 грн. (чотири мільйони п'ятсот шістдесят сім тисяч триста двадцять шість гривень 40 коп.), згідно витягу №НВ-5100818332022 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 28.10.2022 року.

- Пункт 4.1. викласти в новій редакції: «Орендна плата за земельну ділянку вноситься в грошовій формі у розмірі 5 % (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки (об'єкту оренди). Річна сума орендної плати за земельну ділянку складає 228 366,32 гривень (двісті двадцять вісім тисяч триста шістдесят шість гривень, 32 коп.)».

2. Вказані зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2019 року викласти у формі окремої додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною договору.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ