



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять шостої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 993– VIII

11 листопада 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні громадянина України Ковальчука Кирила Сергійовича, кадастровий номер 5122783200:02:001:2176

Розглянувши клопотання громадянина України Ковальчука Кирила Сергійовича та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-ІХ від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,100 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:2176, цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка та перебуває в оренді громадянина України Ковальчука Кирила Сергійовича на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 17.10.2019 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17.10.2019 року, індексний номер витягу: 185647264, номер запису про інше речове право: 33775712, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 369543151227.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з громадянином України Ковальчуком Кирилом Сергійовичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити громадянина України Ковальчука Кирила Сергійовича, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж громадянину України Ковальчуку Кирилу Сергійовичу, вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ