



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять шостої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 996– VIII

11 листопада 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», кадастровий номер 5122783200:01:002:2693

Розглянувши клопотання директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» Друца В.В., враховуючи клопотання представника за довіреністю Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД» Андрєги А.В. про відмову про укладання договору авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки 5122783200:01:002:2693, загальною площею 0,1653 га та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, прийнятого рішенням Фонтанської сільської ради від 19.10.2022 року за №858-VIII, керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1653 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2693, цільове призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка та перебуває в суборенді ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» на підставі договору суборенди земельної ділянки б\н від 20.10.2022 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28.10.2022 року, індексний номер витягу: 313931564, номер запису про інше речове право: 48305438, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2215711851227.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 2% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ