



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять шостої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 999– VIII

11 листопада 2022 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер: 5122786400:01:001:4521, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ»

Відповідно до п.3.4. наказу «Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок» від 09.01.2003 року за №2, керуючись, ст.ст.12, 127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення директора ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» Назаряна Артема від 11.11.2022 року стосовно розгляду та затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:4521, яка перебуває в оренді ТОВ «БЕЛЛ» на підставі договору оренди земельної ділянки №8/57-18-ДО від 21.02.2018 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02.03.2018 року, загальною площею 0,0017 га, за цільовим призначенням: експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04), вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), розроблений згідно умов договору б/н від 23.08.2022 року на виконання послуг з доопрацювання (актуалізації) експертної грошової оцінки земельної ділянки та позитивну рецензію ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» від 07.11.2022 року, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Фонтанської сільської ради від 19.10.2022 року № 788 – VIII «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер:

5122786400:01:001:4521, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» за цільовим призначенням: для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту)», визнати таким, що втратило чинність.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер: 5122786400:01:001:4521, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДПОУ 309114307) за цільовим призначенням: для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

3. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0017 га, кадастровий номер: 5122786400:01:001:4521, та ціну продажу земельної ділянки в розмірі 5 151,00 грн. (п'ять тисяч сто п'ятдесят одна гривня, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 303,00 грн. (триста три гривні, 00 копійок).

4. Продати у власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДПОУ 309114307) земельну ділянку загальною площею 0,0017 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:4521, для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04.); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту) за ціною в розмірі 5 151,00 грн. (п'ять тисяч сто п'ятдесят одна гривня, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 303,00 грн. (триста три гривні, 00 копійок).

5. Суму авансового внеску в розмірі 31 грн. 24 коп. (тридцять одна гривня 24 копійки), сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 27.07.2021 № 5, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:01:001:4521) площею 0,0017 га.

6. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:01:001:4521) площею 0,0017 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту).

7. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ»:

7.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

7.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0017 га, (кадастровий номер 5122786400:01:001:4521), що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:01:001:4521) площею 0,0017 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ