



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять шостої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1003 – VIII

11 листопада 2022 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер: 5122783200:01:002:2827, яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЛЕНД-КОМ»

Відповідно до п.3.4. наказу «Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок» від 09.01.2003 року за №2, керуючись, ст.ст.12, 127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення директора ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» Назаряна Артема від 11.11.2022 року стосовно розгляду та затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2827, яка перебуває в оренді ТОВ «ГРІН ЛЕНД-КОМ» на підставі договору оренди земельної ділянки б\н від 12.10.2020 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19.10.2020 року, номер запису про інше речове право: 43781793, загальною площею 0,1664 га, за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, на території Фонтанської сільської ради, с. Крижанівка, розроблений згідно умов договору б/н від 05.10.2022 року на виконання послуг з доопрацювання (актуалізації) експертної грошової оцінки земельної ділянки та позитивну рецензію ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» від 08.11.2022 року, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Фонтанської сільської ради від 19.10.2022 року № 820 – VIII «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер: 5122783200:01:002:2827, яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЛЕНД-КОМ» за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та

ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, на території Фонтанської сільської ради, с. Крижанівка», визнати таким, що втратило чинність.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер: 5122783200:01:002:2827, яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЛЕНД-КОМ» за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, на території Фонтанської сільської ради с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

3. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2827) площею 0,1664 га та ціну продажу у сумі 312 832,00 грн. (триста дванадцять тисяч вісімсот тридцять дві гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 118,00 грн. (сто вісімдесят вісім гривень, 00 копійок).

4. Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЛЕНД-КОМ» земельну ділянку загальною площею 0,1664 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2827, за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, на території Фонтанської сільської ради, с. Крижанівка, за ціною в розмірі 312 832,00 грн. (триста дванадцять тисяч вісімсот тридцять дві гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 118,00 грн. (сто вісімдесят вісім гривень, 00 копійок).

5. Суму авансового внеску в розмірі 3 518,94 грн. (три тисячі п'ятсот вісімнадцять гривень 94 коп.) сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 27.09.2021 №6, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2827) площею 0,1664 га.

6. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЛЕНД-КОМ» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2827) площею 0,1664 га, розташовану за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, на території Фонтанської сільської ради, с. Крижанівка, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЛЕНД-КОМ»:

7.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

7.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,1664 га, (кадастровий номер 5122783200:02:001:2827), що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, с. Крижанівка, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:001:2827) площею 0,1664 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район с. Фонтанка.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ