



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять шостої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 1004– VIII

11 листопада 2022 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер: 5122780200:02:001:0815, яка підлягає продажу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СТРОЙТЕМП»

Відповідно до п.3.4. наказу «Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок» від 09.01.2003 року за №2, керуючись, ст.ст.12, 127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», постанова КМУ від 22.04.2009 року №381 «Про затвердження порядку здійснення розрахунків з розстрочення платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення директора ТОВ «СТРОЙТЕМП» Гринь Д.І. від 11.11.2022 року стосовно розгляду та затвердження звіту (актуалізації) про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122780200:02:001:0815, яка перебуває в оренді ТОВ «СТРОЙТЕМП» на підставі договору оренди земельної ділянки №3 від 05.08.2020 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21.08.2020 року, індексний номер витягу: 221519056, номер запису про інше речове право: 37899102, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2153428351227, площею 1,6300 га, цільове призначення –11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, вид використання - для будівництва та обслуговування виробничої бази, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Олександрівка, вул. Новоселів,1а, розроблений згідно умов договору б/н від 08.08.2022 року на виконання послуг з доопрацювання (актуалізації) експертної грошової оцінки земельної ділянки та позитивну рецензію КП «ЦЕНТР ІНЖЕНЕРНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» від 11.11.2022 року, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Фонтанської сільської ради від 19.10.2022 року № 770– VIII «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки

кадастровий номер: 5122780200:02:001:0815 площею 1,6300 га, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а», визнати таким, що втратило чинність.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122780200:02:001:0815 площею 1,6300 га із цільовим призначенням: 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, що використовується для будівництва та обслуговування виробничої бази, яка підлягає продажу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СТРОЙТЕМП» та розташована за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕОКОНСАНТІНГ».

3. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815) площею 1,6300 га в та ціну продажу у сумі 1 190 000,00 грн. (один мільйон сто дев'яносто тисяч гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 73,01 грн. (сімдесят три гривні, 01 копійка).

4. Продати земельну ділянку загальною площею 1,6300 га (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815), за цільовим призначенням: 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, що використовується для будівництва та обслуговування виробничої бази, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а, за ціною 1 190 000,00 грн. (один мільйон сто дев'яносто тисяч гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 73,01 грн. (сімдесят три гривні, 01 копійка).

5. Суму авансового внеску в розмірі 229 595,28 грн. (двісті двадцять дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто п'ять гривень 28 коп.) сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 31.05.2021 № 2, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815) площею 1,6300 га.

6. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СТРОЙТЕМП» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815) площею 1,6300 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд організацій та підприємств.

7. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СТРОЙТЕМП»:

7.1 Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

7.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 1,6300 га, (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815), що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815) площею 1,6300 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ