



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Шістдесят п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
№ 2741 -VIII **від 29 січня 2025 року**

Про внесення змін до рішення сесії № 2069-VIII від 05.03.2024 року «Про затвердження проєкту договору пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та затвердження розміру пайової участі»

З метою комплексного упорядкування механізму розміщення (продовження строку) та функціонування тимчасових споруд, покращення зовнішнього вигляду та санітарного стану, запобігання стихійній торгівлі на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, а також з метою забезпечення додаткових надходжень до місцевого бюджету, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та викласти в новій редакції рішення сесії №2069-VIII від 05.03.2024 року «Про затвердження проєкту договору пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та затвердження розміру пайової участі».

2. Затвердити проєкт договору пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою під час розміщення тимчасових споруд на території Фонтанської об'єднаної територіальної громади (додається).

3. Затвердити **щомісячний** розмір пайової участі щодо утримання об'єктів благоустрою на території Фонтанської об'єднаної територіальної громади під час розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у розмірі 25 гривень за 1 м.кв. загальної площі території, що включає площу тимчасової споруди та площу прилеглої до тимчасової споруди території.

4. Доручити сільському голові переукласти діючі договори, що регулюють розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову.

Сільський голова

Наталія КРУПИЦЯ

ДОГОВІР
щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою

_____ року
(найменування населеного пункту)

_____ (найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

в особі _____,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі _____,
(назва документа, номер і дата видачі)

або _____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

що діє на підставі _____,
(назва документа, номер і дата видачі)

далі – Замовник, з однієї сторони, і

_____ (найменування суб'єкта господарювання, який здійснює діяльність щодо утримання об'єктів благоустрою державної та комунальної власності, або балансоутримувача об'єкта благоустрою)

в особі _____,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі _____,
(назва документа, номер і дата видачі)

далі — Виконавець, з іншої сторони (далі – Сторони), керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Замовник зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою:

_____,
(назва об'єкта благоустрою)

на території якого розташована

_____,
(найменування тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою, паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, у разі наявності).

власником якої є Замовник, а Виконавець зобов'язується забезпечити належне утримання території Фонтанської об'єднаної територіальної громади.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою Фонтанської об'єднаної територіальної громади у розмірі _____ гривень.

(сума прописом)

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням _____

(сільської, селищної, міської ради, номер та дата рішення)

відповідно до пункту 10 частини другої статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

1.3. Замовник здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

1.4. Оплата здійснюється Замовником щомісячно до 10 числа (останній день сплати 11 число) за поточний місяць, незалежно від його господарської діяльності. За несвоєчасне внесення оплати Замовником у визначений термін сплати за Договором, нараховується пеня від суми простроченого платежу, в розмірі подвійної ставки НБУ, що діяла у період виникнення заборгованості.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Виконавець має право вимагати від Замовника своєчасної оплати пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.2. Замовник зобов'язується на протязі 30 днів після розірвання (припинення) договору здійснити демонтаж тимчасової споруди з приведенням території в первинний стан.

2.3. Замовник зобов'язується:

2.3.1. Забезпечити належне утримання прилеглої до зазначеної споруди території, утримувати тимчасову споруду в виправному технічному стані, забезпечувати санітарний, екологічно чистий стан, здійснювати своєчасне та доброякісне очищення прилеглих територій та тротуарів від снігу;

2.3.2. Виконувати рішення, розпорядження і накази місцевих органів влади;

2.3.3. Мати діючий договір на вивезення твердих побутових відходів (далі – ТПВ);

2.3.4. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою.

2.4. Виконавець зобов'язується з урахуванням вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», забезпечити на території Фонтанської об'єднаної територіальної громади:

санітарне очищення та прибирання з дотриманням вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

утримання вулично-дорожньої мережі з дотриманням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678;

утримання зелених насаджень з дотриманням вимог Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;

виконання відповідних робіт з утримання об'єктів благоустрою згідно з номенклатурою, наведеною у додатку 5 до пункту 1.8 Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

2.3. Замовник має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єктів благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Замовник зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) надавати Виконавцю можливість безперешкодного виконання своїх зобов'язань щодо належного утримання території об'єктів благоустрою Фонтанської об'єднаної територіальної громади;

3) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у попередженні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Порушення умов договору, а також виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору більше ніж за 6 місяців, є підставами для прийняття рішення про демонтаж тимчасової споруди.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможлиблює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до _____ року.

6.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. У випадку, коли за місяць до закінчення дії цього Договору однією зі Сторін не заявлено у письмовій формі про розірвання Договору або необхідність його перегляду, цей Договір вважається продовженим на той самий строк.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення дії Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Дія цього Договору припиняється у разі:

- 1) невиконання Сторонами умов цього Договору;
- 2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом;
- 3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;
- 4) у разі анулювання паспорту прив'язки;
- 5) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

Реквізити сторін

Замовник

Виконавець

М. П.

М. П.

(підпис)

(підпис)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

З метою комплексного упорядкування механізму розміщення (продовження строку) та функціонування тимчасових споруд, покращення зовнішнього вигляду та санітарного стану, запобігання стихійній торгівлі на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, а також з метою забезпечення додаткових надходжень до місцевого бюджету, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, було прийнято рішення сесії №2069-VIII від 05.03.2024 року «Про затвердження проєкту договору пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та затвердження розміру пайової участі», яким встановлено розмір пайової участі щодо утримання об'єктів благоустрою на території Фонтанської об'єднаної територіальної громади під час розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у розмірі 25 гривень за 1 м.кв. загальної площі території, що включає площу тимчасової споруди та площу прилеглої до тимчасової споруди території. Для уточнення розміру щомісячної плати пропонується дане рішення ухвалити в новій редакції та затвердити щомісячний розмір пайової.