



УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімдесят третьої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання
с. Фонтанка

№ 3100 – VIII

28 квітня 2025 року

**Про затвердження звіту та заключного
звіту про виконання Програми розроблення
(оновлення) містобудівної документації території
Фонтанської сільської ради Одеського району
Одеської області на 2023-2024 роки за 2024 рік**

Відповідно до пункту 8 Порядку розроблення, фінансування, моніторингу, реалізації цільових програм Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та звітності про їх виконання, затвердженого рішенням сесії від 11.11.2022 року №966-VIII, щодо виконання Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2023-2024 роки за 2024 рік, затвердженої рішенням Фонтанської сільської ради від 06.04.2023 року №1414-VIII та внесеними змінами від 22.12.2023 року №1981-VIII, керуючись пунктом 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт та заключний звіт про виконання Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2023-2024 роки за 2024 рік, додається додаток №1,2 до рішення.
2. Контроль за виконанням рішення сесії залишаю за собою.

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ

ЗВІТ
про результати виконання
Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації території Фонтанської сільської ради Одеського району
Одеської області на 2023-2024 роки
назва цільової програми у звітному періоді

Дата і номер рішення сільської ради, яким затверджено Програму та зміни до неї__затвердженої рішенням Фонтанської сільської ради від 06.04.2023 року №1414-VIII, та внесеними змінами від 22.12.2023 року №1981-VIII _____

Відповідальний виконавець Програми - Відділ містобудування та архітектури виконавчого органу Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області _____

Термін реалізації Програми __2024 рік_____

1. Виконання заходів Програми

№ з/п	Пріоритетні завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Річний обсяг фінансування тис. грн.	Фактично профінансовано у звітному періоді, тис. грн.	Відсоток виконання заходу, %	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
	Розроблення (оновлення) або внесення змін до генеральних планів населених пунктів Фонтанської сільської ради	Розроблення проекту внесення змін до генерального плану села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області , поєднаного з зонінгом села Крижанівка Одеського району Одеської області.	2024	відділ містобудування та архітектури	1 000 .0	900,0	90,0	виконано в повному обсязі
		Розробка проекту внесення змін до детального плану території села Олександрівка Одеського району Одеської області в межах кварталу 110 ¹ на земельній ділянці орієнтованою площею 0,3 га під розміщення будівлі амбулаторії			200.0	195,0	97,5	виконано в повному обсязі
	Розроблення звітів про стратегічну екологічну оцінку	Розроблення звіту про стратегічну екологічну оцінку щодо документа державного планування - проекту детального плану території села Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 1101			20 .0	20	100	виконано в повному обсязі
		Розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища» та звіту стратегічно екологічну оцінку щодо документу державного планування – проекту внесення змін до генерального плану села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, поєднання з зонінгом села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області			40 .0	39,0	97,5	виконано в повному обсязі
		Розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища» та звіту стратегічно екологічну оцінку щодо документу державного планування – проекту внесення змін до генерального плану селище Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, поєднання з зонінгом села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області			40 .0	40	100	виконано в повному обсязі
		ВСЬОГО			2100.0	1984.0	94.5	

2. Виконання результативних показників Програми (заповнюється при підготовці річного та заключного звіту про виконання програми)

№ з/п	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Що зроблено для виправлення
1	Розроблення (оновлення) або внесення змін до генеральних планів населених пунктів Фонтанської сільської ради	1200	1095	виконано в повному обсязі	
3	Розроблення звітів про стратегічну екологічну оцінку	100	99	виконано в повному обсязі	

3. Оцінка ефективності виконання програми та пропозиції щодо подальшої реалізації програми (здійснюється при підготовці річного та заключного звіту).

Оновлена містобудівна документація, яка одночасно буде і землевпорядною документацією, спрямована на забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення . Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

Програма є ефективною та потребує фінансування у наступних бюджетних періодах

Начальник відділу містобудування та архітектури

Віктор КАПЛІНСЬКИЙ

ЗАКЛЮЧНИЙ ЗВІТ

Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2023-2024 роки.

назва цільової програми

1. Основні дані.

Рішенням Фонтанської сільської ради від 06.04.2023 року №1414-VIII та внесеними змінами від 22.12.2023 року №1981-VIII затверджено вище зазначену програму. Програма розрахована на 2 роки. Відповідальним виконавцем є відділ містобудування та архітектури Фонтанської сільської ради Одеської області Одеського району. Загальний обсяг фінансових ресурсів на 2023-2024 роки – 4050.0 тис. грн.

2. Мета програми та результати її досягнення.

Метою Програми є

Своєчасна забезпечення одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою території Фонтанської сільської територіальної громади, яка визначає планувальну організацію, функціональне призначення територій, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, послідовність реалізації рішень та етапність освоєння територій громади.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості

Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Територія Фонтанської сільської територіальної громади знаходиться в Одеському районі Одеської області. Загальна площа – 9650.42 га. До складу громади входить 7 населених пунктів. Загальна кількість мешканців станом на 01.01.2025 року складає 31.0 тис. осіб.

Стан забезпечення та наявність містобудівної документації населених пунктів громади станом на 01 січня 2023 року наведений в таблиці:

№	Назва населеного пункту	Рік розроблення (затвердження) існуючої містобудівної документації
1	с. Фонтанка	2014
2	с. Крижанівка	2017
3	с. Нова Дофінівка	2007
4	с-ще Ліски	2017
5	с. Вапнярка	2011
6	с. Олександрівка	20120
7	с. Світле	2012

Аналізуючи містобудівну документацію Фонтанської сільської територіальної громади маємо підстави для висновку про необхідність виконання:

- розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Фонтанської територіальної громади;
- містобудівного моніторингу містобудівної документації Фонтанської сільської територіальної громади з метою аналізу реалізації містобудівної документації всіх рівнів, дія якої поширюється на відповідну територію;

- розроблення проекту внесення змін до генерального плану села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, поєднаного з зонінгом села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області;
- розроблення проекту внесення змін до генерального плану селища Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, поєднаного з зонінгом селища Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області;
- розроблення проекту внесення змін до генерального плану села Вапнярка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, поєднаного з зонінгом села Вапнярка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області;
- розроблення проекту детального плану території села Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 110¹;
- розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища» та звітів про стратегічну екологічну оцінку.

3. Фінансування.

Відповідно до бюджетних розписів на 2023-2024 роки Фонтанською сільською радою в передбачено 4.050. тис. грн. , у 2023 році відповідно до рішення сесії від 28.11.2023 № 1770-VIII скасовано дозвіл на внесення змін до генплану (уточнення вихідних даних, що унеможливило забезпечити своєчасне виконання умов угоди) кошти за вказаною програмою не використовувались, у 2024 році всі заплановані заходи програми виконані в повному обсязі.

4. Виконання заходів програми

Протягом дії Програми

- внесені зміни до генерального плану села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області , поєднаного з зонінгом села Крижанівка Одеського району Одеської області
- внесені зміни до детального плану території села Олександрівка Одеського району Одеської області в межах кварталу 110¹ на земельній ділянці орієнтованою площею 0,3 га під розміщення будівлі амбулаторії
- розроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку щодо документа державного планування - проекту детального плану території села Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 110¹
- Розроблено розділ «Охорона навколишнього природного середовища» та звіту стратегічно екологічну оцінку щодо документу державного планування – проекту внесення змін до генерального плану села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, поєднання з зонінгом села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області
- Розроблено розділ «Охорона навколишнього природного середовища» та звіту стратегічно екологічну оцінку щодо документу державного планування – проекту внесення змін до генерального плану селища Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, поєднання з зонінгом села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

5. Оцінка ефективності виконання програми.

Підвищення ролі містобудівної та землепорядної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку території Фонтанської сільської територіальної громади.

Оновлена містобудівна документація, яка одночасно буде і землевпорядною документацією, спрямована на забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення.

Програма є ефективною та потребує фінансування у наступних бюджетних періодах

Начальник відділу містобудування
та архітектури

Віктор КАПЛІНСЬКИЙ

**Пояснювальна записка до проекту рішення сесії Фонтанської сільської ради
Одеського району одеської області**

**Про затвердження звіту та заключного звіту про виконання Програми
розроблення (оновлення) містобудівної документації території Фонтанської
сільської ради Одеського району Одеської області на 2023-2024 роки за 2024 рік**

Проект рішення підготовлено згідно до вимог пункту 8 Порядку розроблення, фінансування, моніторингу, реалізації цільових програм Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та звітності про їх виконання, затвердженого рішенням сесії від 11.11.2022 року №966-VIII , щодо виконання Програми створення безбар'єрного простору на території Фонтанської територіальної громади Одеського району Одеської області 2024-2025 роки за 2024 рік, затвердженої рішенням Фонтанської сільської ради від 05.03.2024 року №2052-VIII та внесеними змінами від 22.12.2023 року №1981-VIII, керуючись пунктом 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проектом рішення передбачено затвердження звіту та заключного звіту про виконання Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2023-2024 роки за 2024 рік, яке схвалено Рішенням виконавчого комітету Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області від 10.04.2025р. №134.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

Віктор КАПЛІНСЬКИЙ