



ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї VIII скликання

від “11” липня 2025 року

№3215-VIII

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Фонтанської сільської ради

Відповідно до статті 64 Бюджетного кодексу України, керуючись ст. 7, 10, 12, 265, 266, 267, 268, 269-289, 291, 293, 294, 295 Податкового Кодексу України, пункту 24, 35 частини 1 статті 26 та статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.24 ч. 1 ст. 26, ст. 29, 63, 69 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», приймаючи до уваги Закон України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів № 391-IX від 18.12.2019, з метою поповнення доходної частини бюджету, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Фонтанської сільської ради такі місцеві податки і збори:
 - 1.1 Податок на майно, який складається з:
 - 1.1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши його елементи згідно додатку 1.
 - 1.1.2. Транспортного податку, визначивши його елементи згідно додатку 2.
 - 1.1.3. Плати за землю, визначивши його елементи згідно додатку 3.
 - 1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи згідно додатку 4.
 - 1.3. Збір за місця паркування транспортних засобів, визначивши його елементи згідно додатку 5.
 - 1.4. Туристичний збір, визначивши його елементи згідно додатку 6.
2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року.
3. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1) вводиться в дію з 01.01.2026 року за податковий період 2025 рік.

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Фонтанської сільської ради

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Фонтанської сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюються діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення і відпочинку дітей, що знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими і включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджує Кабінет Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Real Rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular, documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership in such object.

4. Пільги із сплати податку

4.1. Basis of taxation of the object/object of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person - taxpayer, is reduced:

a) for an apartment/apartments independently of its quantity - 60 sq. meters;

b) for a residential building/buildings independently of its quantity - 120 sq. meters;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, що сплачується на території Фонтанської сільської ради з об'єктів житлової/або нежитлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до всіх груп пільговиків:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 4.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.3 Пільги з податку, що сплачується на території Фонтанської сільської ради з об'єктів житлової/або нежитлової нерухомості, для фізичних осіб встановлюються відповідно до додатку 1.2 цього рішення.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Ставки податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості встановлюються відповідно до додатку 1.1 цього рішення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника

податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" пункту 7.1 цього Положення збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, для обліку доходів бюджету Фонтанської сільської територіальної громади за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою - платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.4. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема, документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.5. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правостановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.6. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету Фонтанської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 7.2 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

10.4. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 7.2 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ

Додаток 1.1
до рішення Фонтанської сільської ради
№ 3215-VIII від 11.07.2025 року

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

**Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2026 року
(за податковий період 2025 рік)**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5110035000	UA51100350010073678	с. Фонтанка
5100000000	5110035000	UA51100350020079519	с. Вапнярка
5100000000	5110035000	UA51100350030037434	с. Крижанівка
5100000000	5110035000	UA51100350040059381	с. Нова Дофінівка
5100000000	5110035000	UA51100350050081450	с. Олександрівка
5100000000	5110035000	UA51100350060059983	сщ. Ліски
5100000000	5110035000	UA51100350070026504	сщ. Світле

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1211.2	Мотелі	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1211.3	Кемпінги	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1211.4	Пансіонати	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1211.5	Ресторани та бари	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	1	1	1	1	1

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	х	х	х	х	х	х
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	х	х	х	х	х	х
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	1	1	1	1	1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	1	1	1	1	1
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5,	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	х	х	х	х	х	х
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	х	х	х	х	х	х
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	х	х	х	х	х	х
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	х	х	х	х	х	х
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	х	х	х	х	х	х
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	х	х	х	х	х	х
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	х	х	х	х	х	х
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	х	х	х	х	х	х
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	1	1	1	1	1
1242	Будівлі гаражів						
1242.1	Гаражі наземні	1	1	1	1	1	1
1242.2	Гаражі підземні	1	1	1	1	1	1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1	1	1	1	1	1
1242.4	Навіси для велосипедів	1	1	1	1	1	1
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1	1	1	1	1	1

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1	1	1	1	1	1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1	1	1	1	1	1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1	1	1	1	1	1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1	1	1	1	1	1
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1	1	1	1	1	1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1	1	1	1	1	1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1	1	1	1	1	1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1	1	1	1	1	1
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	1	1	1	1	1
1252.2	Резервуари та ємності інші	1	1	1	1	1	1
1252.3	Силоси для зерна	1	1	1	1	1	1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1	1	1	1	1	1
1252.5	Склади спеціальні товарні	1	1	1	1	1	1
1252.6	Холодильники	1	1	1	1	1	1
1252.7	Складські майданчики	1	1	1	1	1	1
1252.8	Склади універсальні	1	1	1	1	1	1
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1	1	1	1	1	1
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1	1	1	1	1	1
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1	1	1	1	1	1
1261.3	Цирки	1	1	1	1	1	1
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	1	1	1	1	1
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1	1	1	1	1	1
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1	1	1	1	1	1
1262	Будівлі музеїв та бібліотек						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1	1	1	1	1	1
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1	1	1	1	1	1
1262.3	Технічні центри	1	1	1	1	1	1
1262.4	Планетарії ⁵	1	1	1	1	1	1
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1	1	1	1	1	1

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1	1	1	1	1	1
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	1	1	1	1	1	1
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1	1	1	1	1	1
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1	1	1	1	1	1
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1	1	1	1	1	1
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1	1	1	1	1	1
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1	1	1	1	1	1
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1	1	1	1	1	1
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1	1	1	1	1	1
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1	1	1	1	1	1
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	1	1	1	1	1	1
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1	1	1	1	1	1
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1	1	1	1	1	1
1265	Спортивні зали						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1	1	1	1	1	1
1265.2	Басейни криті для плавання	1	1	1	1	1	1
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1	1	1	1	1	1
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1	1	1	1	1	1
1265.5	Тири	1	1	1	1	1	1
1265.9	Зали спортивні інші	1	1	1	1	1	1
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1	1	1	1	1	1
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1	1	1	1	1	1
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1	1	1	1	1	1

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1	1	1	1	1	1
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1	1	1	1	1	1
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1	1	1	1	1	1
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1	1	1	1	1	1
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1	1	1	1	1	1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1	1	1	1	1	1
1272	Меморіальні та культові будівлі						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Не є об'єктом оподаткування (п. 266.2.2. ч. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1	1	1	1	1	1
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	х	х	х	х	х	х
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	х	х	х	х	х	х
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	х	х	х	х	х	х
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	х	х	х	х	х	х
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	х	х	х	х	х	х
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	х	х	х	х	х	х
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	х	х	х	х	х	х
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1	1	1	1	1	1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1	1	1	1	1	1

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3573.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з **01.01.2026 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5110035000	UA51100350010073678	с. Фонтанка
5100000000	5110035000	UA51100350020079519	с. Вапнярка
5100000000	5110035000	UA51100350030037434	с. Крижанівка
5100000000	5110035000	UA51100350040059381	с. Нова Дофінівка
5100000000	5110035000	UA51100350050081450	с. Олександрівка
5100000000	5110035000	UA51100350060059983	сщ. Ліски
5100000000	5110035000	UA51100350070026504	сщ. Світле
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Органи місцевого самоврядування, комунальні підприємства, установи, заклади, засновником яких є Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області 2. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (відповідно до ст. ст. 6,7,9,10), в тому числі учасники АТО, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. 3. Діти війни, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та зареєстровані на території Фонтанської сільської територіальної громади. 4. Особи, віднесені до 1 та 2 категорії, що постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (п. 1,2 ст.14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»), які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та зареєстровані на території Фонтанської сільської територіальної громади. 5. Особи, що мають статус багатодітних батьків або статус малозабезпеченої родини (за наявності відповідних документів), які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та зареєстровані на території Фонтанської сільської територіальної громади. 6. Особи з інвалідністю 1, 2 та 3 групи, які отримують пенсію по інвалідності, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та зареєстровані на території Фонтанської сільської територіальної громади. 7. Пенсіонери (за віком), які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та зареєстровані на території Фонтанської сільської територіальної громади.			100

¹ Пільги з податку не застосовуються для всіх груп пільговиків з урахуванням норм підпункту 266.4.3.пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та пункту 266.7.¹ статті 266.7 Податкового кодексу України.

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ

Положення про встановлення транспортного податку з юридичних та фізичних осіб на території Фонтанської сільської ради

1. Платники податку

1.1 Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чиним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2.1 пункту 2 цього положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, що визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1 Базою оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

4.1 Пільги зі сплати транспортного податку не передбачені

5. Ставка податку

5.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

6. Податковий період

6.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1 Порядок обчислення та сплати податку визначені пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

8.1 Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України, що визначено пунктом 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1 Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації», що визначено пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України

**Положення про встановлення податку на майно, в частині плати за землю
на території Фонтанської сільської ради**

1. Платники податку

- 1.1 Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 1.2 Землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування;
 - 1.3 Платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.
- Повний перелік платників податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

- 2.1 Земельні ділянки, які перебувають у власності;
 - 2.2 Земельні частки (паї), які перебувають у власності;
 - 2.3 Земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування;
 - 2.4 Об'єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.
- Об'єкти оподаткування визначені статтею 270 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

- 3.1 Basis оподаткування визначено статтями 271, 273 Податкового кодексу України.

4. Пільги зі сплати податку

- 4.1 Перелік пільг та особливостей оподаткування для фізичних осіб визначено статтями 281, 284 Податкового кодексу України.

- 4.2. Перелік пільг та особливостей оподаткування для юридичних осіб визначено статтями 282, 284 Податкового кодексу України.

- 4.3 Перелік земельних ділянок які не підлягають оподаткуванню визначено статтею 283, 283⁻¹ Податкового кодексу України

- 4.4. Пільги з податку на майно, в частині плати за землю на території Фонтанської сільської ради встановлюються відповідно до додатку 3.2 цього рішення

5. Ставка податку

- 5.1 Ставки податку за земельні ділянки, встановлюються у розмірах відповідно до додатку 3.1 цього рішення

6. Податковий період

- 5.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення плати за землю

- 6.1 Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

- 7.1 Строки сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ

СТАВКИ

земельного податку на території села Крижанівка та селища Ліски села Фонтанка, села Вапнярка, села Нова Дофінівка, села Олександрівка, селища Світле

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5110035000	UA51100350010073678	с. Фонтанка
5100000000	5110035000	UA51100350020079519	с. Вапнярка
5100000000	5110035000	UA51100350030037434	с. Крижанівка
5100000000	5110035000	UA51100350040059381	с. Нова Дофінівка
5100000000	5110035000	UA51100350050081450	с. Олександрівка
5100000000	5110035000	UA51100350060059983	сщ. Ліски
5100000000	5110035000	UA51100350070026504	сщ. Світле

Вид цільового призначення земель ^{1,3}		Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва	2,0	2,0	3,0	3,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Для городництва	1,0	1,0	1,0	1,0

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,0	1,0	1,0	1,0
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,0	1,0	1,0	1,0
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,0	1,0	1,0	1,0
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,0	1,0	1,0	1,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,06	0,06	3,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,0	1,0	3,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	1,0	3,0	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	1,0	3,0	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	1,0	3,0	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	1,0	3,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	1,0	3,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів "02.01-02.07, 02.09, 02.10" для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0	1,0	3,0	3,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	2,0	2,0	3,0	3,0

02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	3,0	3,0
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5	0,5	0,5	0,5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0	1,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	1,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	2,0	2,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,0	2,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,0	1,0	5,0	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,0	2,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,0	1,0	5,0	5,0
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	5,0	5,0
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,03	0,03	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,0	1,0	1,0	1,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	1,0	1,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	1,0	1,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	1,0	1,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	1,0	1,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	1,0	1,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,0	1,0	1,0	1,0
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0	1,0	1,0

06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2,0	2,0	2,0	2,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	2,0	2,0	2,0	2,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,0	2,0	2,0	2,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1,0	1,0	1,0	1,0
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,0	1,0	1,0	1,0
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,0	1,0	1,0	1,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1

09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,1	0,1	0,1
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,0	2,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,0	2,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,0	2,0	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,0	2,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,0	2,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,0	2,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,0	2,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково- дослідних робіт	3,0	3,0	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,0	2,0	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,0	2,0	3,0	3,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	3,0	3,0
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0	2,0	3,0	3,0
10.14	Водні об'єкти загального користування	2,0	2,0	3,0	3,0
10.15	Земельні ділянки під пляжами	2,0	2,0	3,0	3,0
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	2,0	2,0	3,0	3,0
11	Землі промисловості				

11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,0	2,0	2,0	2,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	1,0	1,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	2,0	2,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,0	2,0	2,0	2,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,0	2,0	2,0	2,0
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	2,0	2,0	2,0	2,0
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	2,0	2,0	2,0	2,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	3,0	3,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	3,0	3,0

12.12	«Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)»	3,0	3,0	3,0	3,0
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,0	3,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	3,0	3,0	3,0
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	3,0	3,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	3,0	3,0
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,0	3,0	3,0	3,0
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,0	3,0	3,0	3,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,0	1,0	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	1,0	1,0	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,0	1,0	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,0	1,0	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-	1,0	1,0	1,0	1,0

	заповідного фонду				
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,0	1,0	3,0	3,0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,0	1,0	3,0	3,0
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1,0	1,0	3,0	3,0
16	Землі запасу				
16.00	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	3,0	3,0
17	Землі резервного фонду				
17.00	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	1,0	1,0	3,0	3,0
18	Землі загального користування				
18.00	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
20	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	5,00	5,00	5,00	5,00

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування затверджених Постановою КМ № 1051 від 17.10.2012.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284

Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
5100000000	5110035000	UA51100350010073678	с. Фонтанка
5100000000	5110035000	UA51100350020079519	с. Вапнярка
5100000000	5110035000	UA51100350030037434	с. Крижанівка
5100000000	5110035000	UA51100350040059381	с. Нова Дофінівка
5100000000	5110035000	UA51100350050081450	с. Олександрівка
5100000000	5110035000	UA51100350060059983	сщ. Ліски
5100000000	5110035000	UA51100350070026504	сщ. Світле
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені у відповідності до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок державного або місцевого бюджетів. 2. Суб'єкти, визначені положеннями ст. ст. 281, 282, 284 Податкового кодексу України. 3. Земельні ділянки, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого та районного бюджету, на яких розташовані: заклади дошкільної освіти, загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури та спорту, охорони здоров'я, бібліотеки, кладовища, релігійні організації. 4. Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» за земельні ділянки лісгосподарського призначення, які розташовані на території Фонтанської сільської ради. 5. Військові частини, які розташовані на території Фонтанської сільської ради.			100

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ

Положення про встановлення єдиного податку на території Фонтанської сільської ради

1. Платники податку

1.1 Платниками єдиного податку є суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Повний перелік платників податку визначено пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ними від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком.

Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-другої групи визначено статтею 292 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1 База оподаткування визначено 292 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

4.1 Пільги зі сплати єдиного податку не передбачені.

5. Ставка податку

5.1 Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому додатку - мінімальна заробітна плата).

- для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

6. Податковий період

6.1 Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої групи є календарний рік.

7. Порядок нарахування та сплати податку

7.1 Податок нарахування та сплати єдиного податку визначено статтями 295, 297, 297¹ Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1 Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Визначено статтею 295 Податкового кодексу України.

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ

Положення про встановлення збору за місця паркування транспортних засобів на території Фонтанської сільської ради

1. Платники податку

1.1 Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської ради організовують та проводять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської ради про встановлення збору.

Повний перелік платників податку визначено статтею 268¹ Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених [статтею 30](#) Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

3. База оподаткування

3.1 Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. Пільги із сплати податку

4.1 Пільги зі сплати транспортного податку не передбачені

5. Ставка податку

5.1 Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, установленної законом на 1 січня податкового (звітного) року.

6. Податковий період

6.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Порядок обчислення та сплати

7.1 Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

7.2 Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

Визначено пунктом 268¹.3, 268¹.4, 268¹.5 Податкового кодексу України.

Положення про встановлення туристичного збору на території Фонтанської сільської ради

1. Платники податку

1.1 Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті.

Повний перелік платників збору визначено статтею 268.2.1 статті 268 Податкового кодексу України. Платниками збору не можуть бути особи, які визначені пунктом 268.2.2 статі 268 Податкового кодексу України.

2. Ставка податку

2.1 Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.3.1 пункту 268.3 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,5 відсотка-для внутрішнього туризму та 5 відсотків-для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. База оподаткування

3.1 Базою оподаткування є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

4.1 Пільги зі сплати туристичного збору не передбачені

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1 Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартири, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2 Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичними особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті сільської ради.

6. Податковий період

6.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Особливості справляння збору

7.1 Особливості справляння збору визначено підпунктами 268.6.1-268.6.3 пункту 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

8. Порядок обчислення та сплати

8.1 Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення сільської ради, що визначено пунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ