



**ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ СЕСІЇ
VIII скликання**

від 11.07.2025 року

№ 3258

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за кадастровим номером: 5122783200:01:002:2368

Розглянувши клопотання директора ТОВ «БЕЛЛ» Петрова Володимира Борисовича та приймаючи до уваги надану технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за кадастровим номером: 5122783200:01:002:2368, яка була розроблена Фізичною особою-підприємцем Дубиною Марією Віталіївною та перебуває в оренді ТОВ «БЕЛЛ», керуючись ст. ст. 3, 12, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 19, 25, 26, 56 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за кадастровим номером: 5122783200:01:002:2368 комунальної власності, вид цільового призначення земельної ділянки - для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд, вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування протизсувних споруд, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада та перебуває в оренді ТОВ «БЕЛЛ», а саме на утворені земельні ділянки в результаті поділу:

- земельну ділянку площею 0,3317 га кадастровий номер 5122783200:01:002:3340, цільове призначення - 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд, місце розташування – Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада;
- земельну ділянку площею 0,5283 га кадастровий номер 5122783200:01:002:3341, цільове призначення – 10.10 Для будівництва та

експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд, місце розташування – Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада.

2. Затвердити додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 03.04.2018 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №27587634 від 20.08.2018 року, укладеного між Одеською обласною державною адміністрацією та ТОВ «БЕЛЛ».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ» внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ

ВІЗИ:

Перший заступник сільського голови

Роман ОРШИЧ

Заступник сільського голови

Володимир КРИВОШЕЄНКО

Керуючий справами виконавчого
комітету

Олександр ЩЕРБИЧ

Виконавець:

Начальник відділу земельних відносин

Оксана ПАВЛЮК

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2368 від 03.04.2018 року, укладеного між Одеською обласною державною адміністрацією та ТОВ «БЕЛЛ» (код ЄДРПОУ 30914307), зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 20.08.2018 року за №27587634

с. Фонтанка,
Одеського району, Одеської області

«__» «_____» 2025 р.

Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради – **Серебряня Андрія Юрійовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ» в особі керівника **Петрова Володимира Борисовича (ідентифікаційний код юридичної особи 30914307),** зареєстроване за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, вул. Миколаївська дорога, 30 з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. На підставі рішення сесії Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області № 3258 -VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за кадастровим номером: 5122783200:01:002:2368» від 11.07.2025 року внести зміни до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2368 від 03.04.2018 року та викласти їх в наступній редакції:

- **«Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746),** місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради – **Серебряня Андрія Юрійовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони.

- **Пункт 2:** «В оренду передаються земельні ділянки, які утворились в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2368 загальною площею 0,8600 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, а саме:

- земельна ділянка площею 0,3317 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3340;
- земельна ділянка площею 0,5283 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3341.

за текстом слова «земельна ділянка», змінити на «земельні ділянки» у всіх відмінниках згідно тексту.

- **Пункт 23** Обмеження у використанні земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:3340, зареєстровані у Державному земельному кадастрі, вид

обмеження у використанні земельної ділянки: - Водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,3317 га); - Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,3317 га).

На земельній ділянці кадастровий номер 5122783200:01:002:3341 обмеження не зареєстровані.

- **Пункт 26** абзац «надавати земельну ділянку або її частину в суборенду фізичним та юридичним особам без зміни цільового призначення, при цьому суборендар має право зводити на земельній ділянці будівлі та споруди лише за узгодженням з Орендодавцем» змінити на «без отримання окремої згоди Орендодавця, передавати земельні ділянки або їх частини в суборенду».

- **Пункт 27** доповнити абзацом наступного змісту: «здійснювати будівництво на земельній ділянці в порядку передбаченому чинним законодавством»

2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

2.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

3. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

3.1. Угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2368 від 03.04.2018 року, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.08.2018 року за № 27587634.

3.2. Угода вважається укладеною з моменту її підписання.

3.3. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

Реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**Фонтанська сільська рада
Одеського району Одеської
області (код ЄДРПОУ
04379746)**

Юридична адреса:
вул. Степна, 4, с. Фонтанка
Одеський район,
Одеська область

В.о. сільського голови

А.Ю. Серебрій

ОРЕНДАР

**Товариство з обмеженою
відповідальністю
«БЕЛЛ»**

(ідентифікаційний код 30914307)
Юридична адреса:
Миколаївська дорога, 30, с-ще Ліски
Одеський район, Одеська область

Керівник ТОВ «БЕЛЛ»

В.Б. Петров