



**ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ СЕСІЇ
VIII скликання**

від 11.07.2025 року

№ 3265

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Вебер Олені Володимирівні в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код виду цільового призначення – 14.01), кадастровий номер 5122786400:02:003:0492

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 93, 134 Земельного кодексу України, враховуючи Закон України «Про оренду землі», розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Вебер Олені Володимирівни стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років та передачі в довгострокову оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років фізичній особі-підприємцю Вебер Олені Володимирівні для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:003:0492.

2. Передати фізичній особі-підприємцю Вебер Олені Володимирівні в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею

0,0120 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, (код виду цільового призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:003:0492.

3. Фізичній особі-підприємцю Вебер Олені Володимирівні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:003:0492.

4. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Вебер Олену Володимирівну зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Встановити орендну плату за земельну ділянку кадастровий номер 5122786400:02:003:0492 у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Вебер Олену Володимирівну виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом України, Водним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996 № 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", від 14.04.97 № 347 "Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку установлення берегових смуг водних шляхів та користування ними" 13.05.1996 №: 502", вид обмеження у використанні земельної ділянки: водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0120 га).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ

ВІЗИ:

Перший заступник сільського голови

Роман ОРШИЧ

Заступник сільського голови

Володимир КРИВОШЕЄНКО

Керуючий справами виконавчого
комітету

Олександр ЩЕРБИЧ

Виконавець:
Начальник відділу земельних відносин

Оксана ПАВЛЮК