



**ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ СЕСІЇ
VIII скликання**

від 11.07.2025 року

№ 3229-VIII

Про внесення змін до рішення Фонтанської сільської ради від 19.10.2022 року № 832-VIII «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2022-2025 роки»

Враховуючи необхідність внесення змін до Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території Фонтанської сільської ради Одеського району ради на 2022-2025 роки, з метою забезпечення ефективного використання і розпорядження земельними ресурсами, наповнення бюджету, на підставі рекомендацій постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території Фонтанської сільської ради, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Фонтанської сільської ради від 19.10.2022 року № 832-VIII «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2022-2025 роки» шляхом доповнення заходів щодо реалізації програми та викласти їх в оновленій редакції (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ

ВІЗИ:

Перший заступник сільського голови

Роман ОРІШИЧ

Заступник сільського голови

Володимир КРИВОШЕЄНКО

Керуючий справами виконавчого

комітету
ЩЕРБИЧ

Олександр

Виконавець:

Начальник відділу земельних відносин
ПАВЛЮК

Оксана

НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ І ЗАХОДИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

№ з/п	Завдання	Зміст заходів	Цільова група (жінки/чоловіки різних груп)	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, тис. грн.					Очікуваний результат
							2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Всього	
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Проведення нормативної грошової оцінки	Проведення номативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населених пунктів с.Вапнярка,с.Фонтанка,с.Олександрівка, с-ще Світле Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	3000,00	0,00	500,00	0,00	3 500,00	Технічна документація з нормативної грошової оцінки, внесення відповідних відомостей до ДЗК
		Проведення номативної грошової оцінки земельних ділянок в межах територіальної громади (окрім населених пунктів) Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	0,00	0,00	800,00	800,00	Технічна документація з нормативної грошової оцінки, внесення відповідних відомостей до ДЗК
2	Проведення інвентаризації земель на території територіальної громади	Проведення інвентаризації земельних ділянок в межах с.Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах с.Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області
		Проведення інвентаризації земельних ділянок в межах с.Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах с.Олександрівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області
		Проведення інвентаризації земельних ділянок в межах с-ще Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах с-ще Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області
		Проведення інвентаризації земельних ділянок в межах с-ще Світле Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах с-ще Світле Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області
		Проведення інвентаризації земельних ділянок в межах територіальної громади (окрім населених пунктів) Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах населених пунктів Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області
3	Проведення землеустрою на місцевому рівні	Проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	110,00	0,00	200,00	310,00	Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок
		Поділ та об'єднання земельних ділянок комунальної власності на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	100,00	0,00	200,00	300,00	Технічні документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок земельних ділянок
		Проведення інвентаризації земельної ділянки , яка перебуває в постійному користуванні Управління освіти Фонтанської сільської ради, кадастровий номер 51227802.03.001.0155, яка розташована за адресою с-ще Світле, вул. Комунальна, 35 на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки
		Відведення земельних ділянок комунальної власності на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області (заклади культури та заклади освіти)	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	400,00	60,00	300,00	200,00	960,00	Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
		Геодзичні послуги (кадастрова зйомка земельної ділянки) на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області (КНП Центр первинної медико санітарної допомоги) с.Олександрівка	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00	Технічний звіт з кадастрової зйомки
		Відведення земельних ділянок комунальної власності на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області (КНП Центр первинної медико санітарної допомоги) с.Олександрівка	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	60,00	0,00	100,00	160,00	Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
		Відведення земельних ділянок комунальної власності на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області (КП "Муніципальна варта) с.Фонтанка	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	60,00	0,00	0,00	60,00	Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
		Відведення земельних ділянок комунальної власності на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	500,00	0,00	0,00	300,00	800,00	Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
		Встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності в натурі (на місцевості) на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	0,00	0,00	200,00	200,00	Технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

4	Продаж земельних ділянок комунальної славності, в тому числі на конкурентних засадах (торгах)	Проведення експертно-грошових оцінок земельних ділянок комунальної власності	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	200,00	200,00	200,00	600,00	Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок
		Запровадження ефективного механізму ринку через проведення торгів	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	200,00	0,00	200,00	400,00	Технічні документації із землеустрою та проекти із землеустрою щодо відведення
5	Розроблення комплексного плану просторового планування території Фонтанської територіальної громади населених пунктів с.Фонтанка, с.Крижанівка, сш.Ліски, с.Олександрівка, сш.Світле, с.Нова Дофінівка, с.Вапнярка	Розроблення картографічної основи території Фонтанської громади в цифровому форматі та на паперових носіях, як набір профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УКС-2000 у М 1:2000 для території в межах населених пунктів та у М 1:10000 для території за межами населених пунктів	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00	Звіт з проведення топографічної зйомки
6	Встановлення (зміна) меж	Встановлення меж об'єднаної територіальної громади	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	200,00	0,00	0,00	200,00	Проект землеустрою щодо встановлення меж об'єднаної територіальної громади
		Встановлення (зміна) меж с.Крижанівка	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	150,00	0,00	50,00	200,00	Проектземлеустрою щодо встановлення (зміни) меж с.Крижанівка
		Встановлення (зміна) меж с.Ліски	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	150,00	100,00	0,00	250,00	Проектземлеустрою щодо встановлення (зміни) меж с.Ліски
		Встановлення (зміна) меж с.Фонтанка	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00	Проектземлеустрою щодо встановлення (зміни) меж с.Фонтанка
		Встановлення (зміна) меж с.Нова Дофінівка	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Проектземлеустрою щодо встановлення (зміни) меж с.Нова Дофінівка
7	Охоронна земель	Матеріали щодо рекультивції на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	0,00	0,00	200,00	200,00	Прокт рекультивції земельні ділянок
		Проведення рекультивції на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області	жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	0,00	0,00	800,00	800,00	Виконання заходів передбачених проектом
Заліснення малопродуктивних земель на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області		жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	Робочі проекти землеустрою	
проведення археологічної експертизи з наданням науково-експертного висновку на земельній ділянці в рамках погодження проекту, яка знаходиться в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини (управління освіти)		жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	0,00	0,00	19,40	19,40	Висновок експертизи	
Встановлення меж прибережної захисної смуги Чорного моря на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, відповідно до містобудівної документації		жін.13629, чол.10683	2022-2025	Фонтанська сільська рада	Місцевий бюджет	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимотворюючих об'єктів	
ВСЬОГО						3900,00	5790,00	1100,00	7219,40	18009,40		

В.о.сільського голови

А.Ю.Серебріїв