



**ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї
VIII скликання**

від 11.07.2025 року

№ 3249

Про передачу у власність земельної ділянки гр. ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 186 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву громадянина України Ворохобіна Ігоря Ігоровича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. **ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: **ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ**.

2. Передати гр. **ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ** безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0296 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: **ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ**.

3. Рекомендувати гр. Ворохобіну Ігорю Ігоровичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов'язати гр. **ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ** виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених: Земельним кодексом України №2768-III від 25.10.2001р., Законом України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III від 08.06.2000р. 08.06.2000, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0296 га);

Земельним кодексом України №2768-III від 25.10.2001р., наказом МОЗ України від 19.06.96 №173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», наказом МОЗ України від 01.08.96 №239 «Про затвердження Державних санітарних правил та норм», Державні санітарні правила та норми «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», ДБН Б. 2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б. 2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств», ДБН Б.2.4-4-97 «Планування і забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських) господарств» та ін. 25.10.2001, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0296 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ

ВІЗИ:

Перший заступник сільського голови

Роман ОРІШИЧ

Заступник сільського голови

Володимир КРИВОШЕЄНКО

Керуючий справами виконавчого
комітету

Олександр ЩЕРБИЧ

Виконавець:

Начальник відділу земельних відносин

Оксана ПАВЛЮК