



**ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї
VIII скликання

від 11.07.2025 року

№ 3252

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу цільове призначення – для розміщення та експлуатації майстерні по ремонту автомобілів (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), кадастровий номер ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 15 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звернення гр. **ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ**, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0999 га, кадастровий номер **ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ**, цільове призначення – для розміщення та експлуатації споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид цільового використання - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: **ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ** та перебуває в користуванні громадянки України **ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ** на підставі договору оренди земельної ділянки №1 від 09.10.2017 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав 03.01.2018 року, номер запису про інше речове право: **ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ**.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової

оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити в.о. сільському голові Серебрію А.Ю. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити в.о. сільському голові Серебрію А.Ю. від імені ради укласти з громадянкою **ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ** договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Довести до відома громадянці України **ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ**, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж громадянці України **ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ** вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

В.о. сільського голови

Андрій СЕРЕБРІЙ

ВІЗИ:

Перший заступник сільського голови

Роман ОРШИЧ

Заступник сільського голови

Володимир КРИВОШЕЄНКО

Керуючий справами виконавчого
комітету

Олександр ЩЕРБИЧ

Виконавець:

Начальник відділу земельних відносин

Оксана ПАВЛЮК

