ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Полтавської

районної військової адміністрації

від 17.05.2023р. № 6

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ**

**00156**

**Видача будівельного паспорта забудови земельної ділянки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Інформація про Центр надання адміністративної послуги виконавчого комітету Мартинівської сільської ради** | | |
| 1. | Місцезнаходження ЦНАП: | 39520 Полтавська область, Полтавський район, с.Мартинівка, вул. Богдана Хмельницького, 5 |
| 2. | Інформація щодо режиму роботи ЦНАП | Понеділок, вівторок середа, четвер з 8.00 до 17.00  у т.ч. прийом суб’єктів звернень з 9.00 до 16.00.  п’ятниця з 8.00 до 16.00,  обідня перерва з 13.00 до 14.00  вихідні - субота, неділя та святкові дні |
| 3. | Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт:  ЦНАП | тел.+380669003212  [martynovkatsnap@ukr.net](mailto:martynovkatsnap@ukr.net)  <http://martynivka.gromada.org.ua/> |
| **Інформація про суб’єкт надання адміністративної послуги та / або центр надання адміністративних послуг**  **Відділ містобудування та архітектури Полтавської районної військової адміністрації** | | |
| 4. | Місцезнаходження | вулиця Шевченка, 5, Полтава, Полтавська область, 36000 |
| 5. | Телефон / факс, електронна адреса, офіційний та веб-сайт | (0532 ) 51-92-56  електронна адреса: [polt\_rda@adm-pl.gov.ua](mailto:polt_rda@adm-pl.gov.ua) [ach\_prda@ukr.net](mailto:ach_prda@ukr.net) |
| **Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги** | | |
| 6. | Закони України | [Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності", стаття 27](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text) |
| 7. | Акти Кабінету Міністрів України | Постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва  [Постанова Кабінету Міністрів України від 24 червня 2022 р. №722 «Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/722-2022-%D0%BF#n2)  Розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг» (зі змінами) |
| 8. | Акти центральних органів виконавчої влади | Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 №103 "Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки" |
| 9. | Акти місцевих органів виконавчої влади/органів місцевого самоврядування | Рішення №6/VIII-234 від 05.11.2021 шостої сесії восьмого скликання Полтавської районної ради «Про делегування повноважень у сфері містобудування і архітектури»;  Рішення Мартинівської сільської ради від 21.12.2021 «Про функціонування Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Мартинівської сільської ради» (14 сесія 8 скликання) |
| **Умови отримання адміністративної послуги** | | |
| 10. | Підстава для одержання адміністративної послуги | Будівельний паспорт визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.  Видача будівельного паспорта здійснюється уповноваженим органом містобудування та архітектури безпосередньо, через центри надання адміністративних послуг та/або через Єдиний державний портал електронних послуг (за можливості).  Будівельний паспорт видається уповноваженим органом містобудування та архітектури на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня надходження зави та відповідного пакета документів.  Заява на видачу будівельного паспорта подається згідно додатку 1 до Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки за формою: https://zakon.rada.gov.ua/laws/file/text/16/f357506n92.doc  До ескізних намірів забудови, що додаються до заяви, відносяться місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об’єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об’єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо.  Будівельний паспорт складається з текстових та графічних матеріалів до яких входять: пакет документів, наданий замовником; схема забудови земельної ділянки; пам’ятка замовнику будівництва. |
| 11. | Перелік необхідних документів | * Заява на видачу будівельного паспорта * Копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію * Витяг із ДЗК про формування земельної ділянки (за наявності) * Ескізні наміри забудови * Проект будівництва (за наявності) * Засвідчена належним чином згода співвласників земельної ділянки (житлового будинку) на забудову (при спільній сумісній чи частковій власності) |
| 12. | Спосіб подання документів | Особисто або через уповноважену особу, поштою або за допомогою інших засобів зв’язку через Центр надання адміністративних послуг за графіком роботи Центру. |
| 13. | Платність (безоплатність) надання | Адміністративна послуга надається безоплатно |
| 14. | Строк надання | 10 робочих днів |
| 15. | Перелік підстав для відмови у наданні | 1. Неподання повного переліку документів 2. Невідповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, детальним планам територій, планувальним рішенням проектів садівницьких та дачних товариств, державним будівельним нормам, стандартам і правилам |
| 16. | Результат надання адміністративної послуги | 1. Примірник будівельного паспорта забудови земельної ділянки 2. Відмова |
| 17. | Способи отримання відповіді (результату) | Отримати результати надання послуги заявник може особисто або через законного представника, поштовим відправленням на вказану при поданні заяви адресу (рекомендованим листом) чи на сайті: <https://diia.gov.ua/services/vidacha-budivelnogo-pasporta>. |