ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

Мартинівської сільської ради

від 24 листопада 2023р.   
№ 408/2023

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ**

**01784**

**Надання у користування водних об’єктів на умовах оренди**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Інформація про Центр надання адміністративної послуги виконавчого комітету Мартинівської сільської ради** | | |
| 1. | Місцезнаходження ЦНАП: | 39520 Полтавська область, Полтавський район, с.Мартинівка, вул. Богдана Хмельницького, 5 |
| 2. | Інформація щодо режиму роботи ЦНАП | Понеділок, вівторок середа, четвер з 8.00 до 17.00  у т.ч. прийом суб’єктів звернень з 9.00 до 16.00.  п’ятниця з 8.00 до 16.00,  обідня перерва з 13.00 до 14.00  вихідні - субота, неділя та святкові дні |
| 3. | Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт:  ЦНАП | тел.+380669003212  [martynovkatsnap@ukr.net](mailto:martynovkatsnap@ukr.net)  <http://martynivka.gromada.org.ua/>  https://cnap.martynivka-gromada.gov.ua/ |
| **Інформація про суб’єкт надання адміністративної послуги та / або центр надання адміністративних послуг**  **Земельний відділ виконавчого комітету Мартинівської сільської ради** | | |
| 4. | Місцезнаходження | 39520 Полтавська область, Полтавський район, с.Мартинівка, вул. Богдана Хмельницького, 18 |
| 5. | Телефон / факс, електронна адреса, офіційний та веб-сайт | телефон: +38 066 7763674, xaltyrinorada@ukr.net, <http://martynivka.gromada.org.ua/>. |
| **Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги** | | |
| 6. | Закони України | Кодекс Земельний кодекс ст. 122  Кодекс Водний кодекс ст. 51-52 |
| 7. | Акти Кабінету Міністрів України | Постанова КМУ від 29.05.2013 №420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об’єктів»  розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг» |
| 8. | Акти центральних ОВВ | Наказ ЦОВВ від 28.05.2013 №236 "Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об’єкти" увесь |
| 9. | Акти місцевих органів виконавчої влади/органів місцевого самоврядування | Рішення Мартинівської сільської ради від 21.12.2021 «Про функціонування Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Мартинівської сільської ради» (14 сесія 8 скликання) |
| **Умови отримання адміністративної послуги** | | |
| 10. | Підстава для одержання адміністративної послуги | Водні об’єкти надаються у користування за договором оренди земель водного фонду на земельних торгах у комплексі із земельною ділянкою. Ці об’єкти надаються у користування на умовах оренди органами, що здійснюють розпорядження земельними ділянками під водою (водним простором) відповідно до договору оренди, погодженого з Державним агентством водних ресурсів України.  Відповідно до статті 122 Земельного кодексу України повноваження щодо надання у користування на умовах оренди земельних ділянок належать:  - земельних ділянок комунальної власності територіальних громад – відповідним сільським, селищним, міським радам;  - земельних ділянок із земель державної власності у межах сіл, селищ, міст районного значення та за межами населених пунктів для ведення водного господарства – районним державним адміністраціям;  - земельних ділянок із земель державної власності у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів – обласній державній адміністрації;  Орендар набуває права користування водним об'єктом після державної реєстрації погодженого договору оренди водного об’єкта.  Проект договору оренди водного об’єкта розробляється переможцем земельних торгів відповідно до Типового договору оренди водних об’єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року № 420.  Невід’ємними частинами договору оренди водного об’єкта є:  план або схема об’єкта оренди;  кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб у її використанні і встановлених земельних сервітутів;  акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);  акт приймання-передачі об’єкта оренди;  проект відведення земельної ділянки;  паспорт водного об’єкта, а у разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми.  Сплата орендної плати за водний об'єкт не звільняє від сплати орендної плати за земельну ділянку під цим об'єктом.  У договорі оренди водного об'єкта визначаються зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ та ставків відповідно до встановлених для них центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства, режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами. |
| 11. | Перелік необхідних документів | 1. Заява про укладання договору 2. Договір оренди водних об’єктів 3. Паспорт водного об'єкта 4. Акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 5. Акт приймання-передачі об’єкта оренди 6. Кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб у її використанні і встановлених земельних сервітутів 7. План або схема об’єкта оренди 8. Проект відведення земельної ділянки |
| 12. | Спосіб подання документів | Подати заяву на отримання послуги заявник може особисто або через законного представника  Хто може звернутися: фізична особа, юридична особа |
| 13. | Платність (безоплатність) надання | Послуга платна  Розрахунок розміру плати за надані в оренду водні об’єкти здійснюється за формою, визначеною методикою, яка затверджена Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 № 236 |
| 14. | Строк надання | 30 днів (календарні) |
| 15. | Перелік підстав для відмови у наданні | Підстави для відмови у наданні послуги Законом не встановлені |
| 16. | Результат надання адміністративної послуги | * Договір оренди водного об‘єкта * Передача водних об’єктів у користування на умовах оренди |
| 17. | Способи отримання відповіді (результату) | Отримати результати надання послуги заявник може особисто або через законного представника |
| 18. | Примітка |  |