ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Червоноградської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*№ \_\_\_\_\_\_\_\_*

**інформаційна картка адміністративної послуги**

**Поновлення договору оренди землі**

**Відділ земельних відносин Червоноградської міської ради**

(найменування суб’єкта надання адміністративної послуги)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Інформація про суб’єкт надання адміністративної послуги** | | | |
| **1.** | Найменування суб’єкта надання адміністративної послуги | | Відділ земельних відносин Червоноградської міської ради |
| **2.** | Найменування центру надання адміністративної послуг, в якому здійснюється обслуговування суб’єкта звернення | | Центр надання адміністративних послуг Червоноградської міської ради |
| **3.** | Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги | | 80100, Львівська область, м. Червоноград,  прШевченка, 27 |
| **4.** | Режим роботи центру надання адміністративної послуг | | Понеділок з 08.00 до 17.15  Вівторок з 08.00 до 17.15  Середа з 08.00 до 17.15  Четвер з 08.00 до 17.15  П’ятниця з 08.00 до 16.00  Субота - вихідний  Неділя – вихідний  Без перерви на обід. |
| **5.** | Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт центру надання адміністративної послуг | | тел.:(03249) 4-80-60  [cnap80100@ukr.net](mailto:cnap80100@ukr.net) |
| **Умови отримання адміністративної послуги** | | | |
| Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них | | 1. **Клопотання про поновлення договору оренди землі**за формою згідно додатку 1 до інформаційної картки.  **Суб’єкт звернення додає до клопотання наступні документи:**  2. А) **Для юридичної особи:**  - копію виписки (витягу) з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців;  - копію установчих документів;  - копію свідоцтва платника ПДВ;  - довідка з Головного управління ДПС у Львівській області про відсутність заборгованість орендної плати;  - у разі звернення уповноваженої особи – документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника;  Б) **Для фізичної особи-підприємця:**  - копію виписки (витягу) з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців;  - копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України (паспорта громадянина України: стор. 1, 2, 11; паспорта громадянина України, у формі картки, що містить безконтактний електронний носій (копії лицьової та зворотної сторін) або іншого документу, що посвідчує особу;  - копію картки фізичної особи-платника або довідки про присвоєння ідентифікаційного номера. Якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, додатково подається копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову;  - довідка з Головного управління ДПС у Львівській області про відсутність заборгованість орендної плати;  - у разі звернення уповноваженої особи – документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника;  В) **Для громадянина:**  - копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України (паспорта громадянина України: стор. 1, 2, 11; паспорта громадянина України, у формі картки, що містить безконтактний електронний носій (копії лицьової та зворотної сторін) або іншого документу, що посвідчує особу;  - копію картки фізичної особи-платника або довідки про присвоєння ідентифікаційного номера. Якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, додатково подається копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову;  - у разі звернення уповноваженої особи – документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника;  3. Копію договору оренди землі з невід’ємними частинами, який поновлюється та копію витягу (інформаційної довідки) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди земельної ділянки;  4. Копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;  5. Копії документів, що підтверджують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці та витяг (інформаційну довідку) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нерухоме майно або витяг про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно **(за наявності)**;  6. Копію технічного паспорта на будівлі та споруди **(за наявності)**;  7. Копія рішення, ухвали, постанови судів, що набрали законної сили **(за наявності);**  8. Проєкт додаткової угоди.  **\* Примітка:**  *Копії документів, наданих до заяви на отримання адміністративної послуги, повинні бути належним чином завірені.*  *Особа, що подає документи, зобов’язана при собі мати оригінали вищевказаних документів, для їх посвідчення цією ж особою або адміністратором центру.*  *Копії документів засвідчуються власним підписом з прописаним прізвищем і ініціалами, вказаним числом (місяць, рок) (у випадку завірення копій документів адміністратором центру, вказується його прізвище та ініціали, число (місяць, рік), також, ці копії засвідчується печаткою (штампом)).*  **\*\* Примітка:***Відповідно до ч.7 ст.9 ЗУ «Про адміністративні послуги» якщо відомості про подані документи не внесені і не містяться у відповідних інформаційних базах в обсязі, достатньому для надання адміністративної послуги,* ***суб’єкт звернення зобов’язаний їх надати самостійно.*** | |
| Порядок подання адміністративної послуги | | * особисто суб’єктом звернення або його представником; * надіслано поштою. | |
| Плата за надання адміністративної послуги | | Безоплатно | |
| Строк надання адміністративної послуги | | У місячний термін з дня подання суб’єктом звернення клопотання з документами, необхідних для отримання послуги, *а в разі неможливості прийняття рішення у визначений строк – на першому засіданні сесії Червоноградської міської ради після закінчення цього строку* відповідно до ч.4 ст. 10 ЗУ «Про адміністративні послуги» | |
| Результат надання адміністративної послуги | | Рішення Червоноградської міської ради про поновлення договору оренди землі або відмову в поновленні договору оренди землі | |
| Способи отримання результату | | Особисто суб’єктом звернення або направлення поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) листа з повідомленням про можливість отримання такої послуги на адресу суб’єкта звернення. | |
| **Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги** | | | |
| Нормативно - правові акти та акти органів місцевого самоврядування (назва, дата, номер, пункт, частина стаття) | | - ст.ст. 12, 93, 116, 1261, Земельного кодексу України;  - ст. 33 Закону України «Про оренду землі»;  - Типовий договір оренди землі, затверджений постановою Кабінету Міністрів України 03 березня 2004 року №220 (зі змінами);  - Положення про Відділ земельних відносин Червоноградської міської ради;  - РегламентЧервоноградської міської ради. | |

***\*Примітка:*** *До інформаційної картки додається форма (зразок) клопотанняпро поновлення договору оренди землі та проект договору оренди землі.*

Міський голова Андрій ЗАЛІВСЬКИЙ