

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження начальника
Щастинської міської військової
адміністрації Щастинського
району Луганської області
26 вересня 2025р. № 01/131

ПРОГРАМА
надання грошової компенсації для часткового
відшкодування суми першого (початкового) внеску
для жителів Щастинської міської територіальної громади
Щастинського району Луганської області по державній іпотечній
програмі «Оселя» на 2025 рік

м. Щастя -2025

ПАСПОРТ
(загальна характеристика програми)

1. Ініціатор розроблення програми	Щастинська міська військова адміністрація Щастинського району Луганської області
2. Правове забезпечення для розробки програми	Конституція України; Житловий кодекс України, Бюджетний кодекс України, Податковий кодекс України, Цивільний кодекс України, закони України: “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про правовий режим воєнного стану”, “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”, “Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України”, Указ Президента України від 23 вересня 2022 №665/2022 “Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Луганській області”, постанова Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022р. № 856 “Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України”; постанова Кабінету міністрів України від 13 серпня 2025 р. № 998 «Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією»
3. Розробник Програми	Відділ житлово-комунального господарства Щастинської міської військової адміністрації Щастинського району Луганської області
4. Учасники Програми	Щастинська міська військова адміністрація Щастинського району Луганської області
5. Відповідальні виконавці програми	Щастинська міська військова адміністрація Щастинського району Луганської області
6. Термін реалізації Програми	2025 рік
7. Джерела	Бюджет Щастинської міської територіальної

фінансування	громади. Інші джерела, не заборонені законодавством, зокрема міжнародної технічної допомоги, благодійної допомоги, бізнесу тощо.
8. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис. грн.	10 000 тис. грн

1. Загальні положення

Державна програма «ЄОселя» — це програма доступного кредитування житла, яка дозволяє громадянам України придбати власне житло на пільгових умовах. Вона має на меті зробити купівлю житла доступнішою для українців, зокрема, для внутрішньо переміщених осіб. Програма передбачає, що українці братимуть іпотеку в банках, а держава компенсуватиме знижену відсоткову ставку.

В рамках виконання заходів Програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску для жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «ЄОселя» на 2025 рік (далі – Програма) планується надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за державною іпотечною програмою «ЄОселя» (далі – компенсація). Реалізація Програми здійснюється за розпорядженням начальника Щастинської міської військової адміністрації Щастинського району Луганської області.

2. Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована Програма

Унаслідок повномасштабного вторгнення російської федерації на територію України у 2022 році та тимчасовою окупацією Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області, жителі громади були змушені залишити місця свого постійного проживання і переселитись до інших регіонів України. Станом на сьогодні жителі Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області розміщені по всій території України.

Одна з головних проблем - це відсутність постійного житла в нових місцях проживання. Наявність житла є базовою потребою, що безпосередньо впливає на рівень соціальної стабільності, психологічного благополуччя та інтеграції в новій громаді. Програма державного пільгового іпотечного кредитування «ЄОселя» є одним із механізмів вирішення цієї проблеми, однак для багатьох основним бар'єром до участі в ній залишається необхідність сплати першого внеску - зазвичай 20% від вартості житла.

Через втрату майна, низький рівень джерел доходу та додаткові витрати на оренду житла, пов'язані з переміщенням, більшість жителів Щастинської міської громади, що виїхали на підконтрольні Уряду України території, не мають можливості самостійно накопичити кошти для першого внеску, навіть за умов пільгового кредитування. Це значно знижує ефективність державної іпотечної програми для цієї категорії громадян.

Щастинська міська військова адміністрація Щастинського району Луганської області продовжує виконувати свої функції під час релокації, зберігаючи свою діяльність, надаючи послуги жителям громади в нових тимчасових місцях перебування, що є ключовим для забезпечення безперервності місцевого управління та соціальної стабільності. У зв'язку з цим виникає потреба в запровадженні механізмів підтримки жителів громади – шляхом часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечною державною програмою «ЄОселя» за рахунок коштів місцевого бюджету Щастинської міської військової адміністрації Щастинського району Луганської області.

Запровадження такої Програми дозволить зменшити фінансові бар'єри для придбання житла, сприятиме стабілізації соціального становища, забезпеченню базових житлових умов, зміцненню зв'язків між громадою та її жителями.

3. Мета Програми

Метою Програми є створення сприятливих умов для реалізації державної програми «ЄОселя» та права на житло для жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області на підконтрольних Уряду України територіях шляхом зменшення фінансового навантаження при отриманні іпотечного кредиту в рамках державної програми «ЄОселя», за рахунок коштів місцевого бюджету Щастинської міської військової адміністрації Щастинського району Луганської області.

Реалізація Програми спрямована на досягнення наступних цілей:

- покращення житлових умов жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області.
- забезпечення доступу до житла на підконтрольних Уряду України територіях осіб, які втратили свої домівки внаслідок війни та не мають можливості самостійно придбати житло;
- зміцнення зв'язків між Щастинською міською територіальною громадою Щастинського району Луганської області та її жителями. Підтримка з боку громади, навіть в умовах окупації, є важливим сигналом про відповідальність, турботу та єдність, що сприятиме збереженню цілісності громади.

Наявність власного житла сприяє стабілізації сімей, забезпеченню безпеки та поверненню до повноцінного соціального життя в приймаючих громадах, зменшуючи рівень соціальної напруги.

Співфінансування Програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску для жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області по

державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік з міжнародними організаціями дозволить ефективно використовувати місцеві ресурси та цілком відповідає стратегічним пріоритетам держави, охоплюючи більшу кількість отримувачів допомоги.

4. Шляхи та засоби вирішення проблеми

Оптимальним варіантом для вирішення проблеми доступності житла для жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області є реалізація комплексу заходів, спрямованих на надання фінансової підтримки в рамках участі в державній програмі пільгового іпотечного кредитування «єОселя».

Основними шляхами вирішення проблеми є:

4.1. Розроблення та впровадження місцевого механізму компенсації частини першого (початкового) внеску:

Передбачається створення прозорої, чітко регламентованої процедури подання, розгляду заяв і прийняття рішень про виплату компенсації частини суми першого (початкового) внеску у розмірі 50% (але не більше ніж 250 тисяч гривень), а для жителів які скористалися компенсацією від держави відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2025 р. № 998 «Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією» - виплату компенсації частини суми першого (початкового) внеску у розмірі 30% (але не більше ніж 180 тисяч гривень) за іпотечним кредитом у межах державної програми «єОселя».

4.2. Фінансування з місцевого бюджету:

Надання компенсації частини суми першого (початкового) внеску здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету Щастинської міської військової адміністрації Щастинського району Луганської області та інших джерел не заборонених законодавством. У разі законодавчої доступності - також із залученням субвенцій, донорської або гуманітарної допомоги.

5. Обсяги та джерела фінансування, строки виконання Програми

Фінансування Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів з місцевого бюджету Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області, а також, за можливості, інших джерел, не заборонених законодавством, зокрема міжнародної технічної допомоги, благодійної допомоги протягом 2025 року.

Обсяг фінансування Програми з бюджету Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області у 2025 році становить 10 000 тис. гривень.

В разі дострокового використання 100% обсягу фінансування до

завершення 2025 року, Програма призупиняє свою дію та буде поновлена виключно за розпорядженням начальника Щастинської міської військової адміністрації Щастинського району Луганської області у 2026 році.

6. Напрями діяльності, завдання і заходи Програми та результативні показники

Програма передбачає сприяння забезпеченню житлом жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області шляхом часткової компенсації частини суми першого (початкового) внеску на придбання житла у підконтрольній Уряду України регіоні, що відповідає умовам державної програми «ЄОселя». Такий підхід дозволить більшій кількості жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області, які тимчасово проживають в інших областях України, отримати можливість придбати власне житло, адаптуватися в новому середовищі та покращити умови проживання.

Основні напрями діяльності включають:

- адресну часткову компенсацію: у розмірі 50% першого (початкового) внеску (але не більше ніж 250 тисяч гривень) у межах участі в державній програмі «ЄОселя», а для жителів які скористалися компенсацією від держави відповідно постанови Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2025 р. № 998 «Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією» - компенсації частини суми першого (початкового) внеску у розмірі 30% (але не більше ніж 180 тисяч гривень);
- комунікацію та інформування: організація роз'яснювальної роботи серед жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області щодо умов Програми;
- адміністрування і супровід: організація прийому заяв, перевірка документів, облік отримувачів;
- контроль та моніторинг: регулярний аналіз ефективності впровадження Програми, забезпечення прозорості процедури.

До результативних показників Програми віднесено:

- рівень поінформованості жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області про Програму;
- кількість прийнятих заяв;
- частка позитивно розглянутих заяв;
- обсяг використаних коштів у межах запланованого бюджету та інших джерел не заборонених законодавством;
- кількість оприлюднених звітів про виконання програми.

7. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності за 2025 рік

У результаті реалізації Програми очікується отримати наступні результати:

- здійснено всебічне сприяння забезпеченню житлом жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області.
- здійснено всебічне сприяння забезпеченню соціальної адаптації жителів Щастинської міської територіальної громади в приймаючих громадах;
- підвищено доступність державної програми «Оселя» для жителів Щастинської міської громади;
- підвищено позитивний імідж Щастинської міської громади та збереження її людського капіталу.

8. Контроль за виконанням Програми

Організацію виконання заходів та управління реалізацією Програми здійснює Щастинська міська військова адміністрація Щастинського району Луганської області.

**Начальник відділу
житлово-комунального господарства**



Артем ДИКУН