ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження начальника
Щастинської міської військової
адміністрації Щастинського
району Луганської області
16.11.2026 № 01/176

СОЦІАЛЬНА ПРОГРАМА
надання одноразової грошової компенсації (допомоги) для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2027 рік для жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області

м. Щастя - 2027

ПАСПОРТ
(загальна характеристика соціальної програми)

1. Ініціатор розроблення програми	Щастинська міська військова адміністрація Щастинського району Луганської області
2. Правове забезпечення для розробки програми	Конституція України, Житловий кодекс України, Бюджетний кодекс України, Податковий кодекс України, Цивільний кодекс України, закони України: “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про правовий режим воєнного стану”, “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”, “Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України”, Указ Президента України від 23 вересня 2022 № 665/2022 “Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Луганській області”, постанова Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022р. № 856 “Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України”, постанова Кабінету міністрів України від 13 серпня 2025 р. № 998 «Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією»
3. Розробник Програми	Відділ житлово-комунального господарства Щастинської міської військової адміністрації Щастинського району Луганської області
4. Учасники Програми	Щастинська міська військова адміністрація Щастинського району Луганської області
5. Відповідальні виконавці програми	Щастинська міська військова адміністрація Щастинського району Луганської області
6. Термін реалізації Програми	01.01.2027 – 01.12.2027 рік
7. Джерела фінансування	Бюджет Щастинської міської територіальної

	громади Інші джерела, не заборонені законодавством, зокрема міжнародної технічної допомоги, благодійної допомоги, бізнесу тощо.
8. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис. грн,	500 тис. грн

І. Загальні положення

Державна програма «єОселя» — це програма доступного кредитування житла, яка дозволяє громадянам України придбати власне житло на пільгових умовах. Вона має на меті зробити купівлю житла доступнішою для українців, зокрема, для внутрішньо переміщених осіб. Програма передбачає, що українці братимуть іпотеку в банках, а держава компенсуватиме знижену відсоткову ставку.

В рамках виконання заходів Соціальної програми надання одноразової грошової компенсації (допомоги) для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2027 рік для жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області (далі – Програма) планується надання одноразової грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами по державній іпотечній програми «єОселя» (далі – компенсація) за кредитами за придбане житло в період з 01.01.2027 по 01.12.2027 року. Реалізація Програми здійснюється за розпорядженням начальника Щастинської міської військової адміністрації Щастинського району Луганської області.

Строк дії Програми: Програма набуває чинності з 01 січня 2027 року. Отримати одноразову грошову компенсацію можуть жителі Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області, які отримали іпотечне кредитування на купівлю житла за програмою єОселя з 01.01.2027 року по 01.12.2027 рік.

ІІ. Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована Програма

Унаслідок повномасштабного вторгнення російської федерації на територію України у 2022 році та тимчасовою окупацією Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області, жителі громади були змушені залишити місця свого постійного проживання в результаті збройного конфлікту, внутрішньої ворожнечі, систематичних порушень прав людини та переселитись до інших регіонів України.

На сьогодні жителі Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області розміщені по всій території України.

Процес інтеграції внутрішньо переміщених осіб полягає в їхньому повноцінному включенні до життя нових громад, де вони отримують права місцевих жителів, зокрема можливість впливати на самоврядування та користуватися всіма соціальними послугами. Нові закони закріплюють їх статус, хоча на практиці все ще існують проблеми з доступом до певних програм підтримки.

Одна з головних проблем - це відсутність постійного житла в нових місцях проживання. Наявність житла є базовою потребою, що безпосередньо впливає на рівень соціальної стабільності, психологічного благополуччя та інтеграції в новій громаді. Програма державного пільгового іпотечного кредитування

«єОселя» є одним із механізмів вирішення цієї проблеми, однак для багатьох основним бар’єром до участі в ній залишається необхідність сплати особою не менше 30 відсотків розміру першого внеску за кредитом від вартості житла.

Через втрату майна, низький рівень джерел доходу та додаткові витрати на оренду житла, пов'язані з переміщенням, більшість жителів Щастинської міської територіальної громади, що виїхали на підконтрольні Уряду України території, не мають можливості самостійно накопичити кошти для першого внеску, навіть за умов пільгового кредитування. Це значно знижує ефективність державної іпотечної програми для цієї категорії громадян.

Щастинська міська військова адміністрація Щастинського району Луганської області продовжує виконувати свої функції під час релокації, зберігаючи свою діяльність, надаючи послуги жителям громади в нових тимчасових місцях перебування, що є ключовим для забезпечення безперервності місцевого управління та соціальної стабільності. У зв’язку з цим виникає потреба в запровадженні механізмів підтримки жителів громади – шляхом надання одноразової грошової компенсації (допомоги) для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за рахунок коштів місцевого бюджету Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області за іпотечними кредитами на житло, яке придбане в період з 01.01.2027 по 01.12.2027 року в рамках державної програми «єОселя».

Запровадження такої Програми дозволить зменшити фінансові бар’єри для придбання житла, сприятиме стабілізації соціального становища, забезпеченню базових житлових умов, зміцненню зв’язків між громадою та її жителями.

ІІІ. Мета Програми

Метою Програми є створення сприятливих умов для реалізації державної програми «єОселя» та права на житло для жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області на підконтрольних Уряду України територіях шляхом зменшення фінансового навантаження за отриманий іпотечний кредит в рамках державної програми «єОселя», за рахунок коштів місцевого бюджету Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області.

Реалізація Програми спрямована на досягнення наступних цілей:

- покращення житлових умов жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області;

- забезпечення доступу до житла на підконтрольних Уряду України територіях осіб, які втратили свої домівки внаслідок війни та не мають можливості самостійно придбати житло;

- зміцнення зв’язків між Щастинською міською територіальною громадою Щастинського району Луганської області та її жителями. Підтримка з боку громади, навіть в умовах окупації, є важливим сигналом про відповідальність, турботу та єдність, що сприятиме збереженню цілісності громади.

Наявність власного житла сприяє стабілізації сімей, забезпеченню безпеки

та поверненню до повноцінного соціального життя в приймаючих громадах, зменшуючи рівень соціальної напруги.

Співфінансування Соціальної програми надання одноразової грошової компенсації (допомоги) для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2027 рік для жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області з міжнародними організаціями дозволить ефективно використовувати місцеві ресурси та цілком відповідає стратегічним пріоритетам держави, охоплюючи більшу кількість отримувачів допомоги.

IV. Шляхи та засоби вирішення проблеми

Оптимальним варіантом для вирішення проблеми доступності житла для жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області є реалізація комплексу заходів, спрямованих на надання фінансової підтримки в рамках участі в державній програмі пільгового іпотечного кредитування «єОселя».

Основними шляхами вирішення проблеми є:

4.1. Розроблення та впровадження місцевого механізму надання одноразової грошової компенсації (допомоги) для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами за придбане житло в період з 01.01.2027 по 01.12.2027 року в рамках державної програми «єОселя».

Передбачається створення прозорої, чітко регламентованої процедури подання, розгляду заяв і прийняття рішень про виплату компенсації частини суми першого (початкового) внеску у розмірі 50% (але не більше ніж 100 тисяч гривень), а для жителів які скористалися компенсацією від держави відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2025 р. № 998 «Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією» - виплату компенсації частини суми першого (початкового) внеску у розмірі 30% (але не більше ніж 100 тисяч гривень) за іпотечним кредитом у межах державної програми «єОселя».

4.2. Фінансування з місцевого бюджету:

Надання одноразової грошової компенсації (допомоги) для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами за придбане житло в період з 01.01.2027 по 01.12.2027 року в рамках державної програми «єОселя», здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області та інших джерел не заборонених законодавством. У разі законодавчої доступності - також із залученням субвенцій, донорської або гуманітарної допомоги.

V. Обсяги та джерела фінансування, строки виконання Програми

Фінансування Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів місцевого бюджету Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області, а також, за можливості, інших джерел, не заборонених законодавством, зокрема міжнародної технічної допомоги, благодійної допомоги з 01.01.2027 року.

Головним розпорядником бюджетних коштів - є Щастинська міська військова адміністрація Щастинського району Луганської області.

Обсяг фінансування Програми з бюджету Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області у 2027 році становить 500 тис. гривень.

В разі дострокового використання 100% обсягу фінансування до 01.12.2027 року, дія Програми призупиняється. У разі надходження нових заяв на компенсацію, фінансування Програми обов'язково поновлюється у 2027 році за розпорядженням начальника Щастинської міської військової адміністрації за рахунок додаткових надходжень.

VI. Напрями діяльності, завдання і заходи Програми та результативні показники

Програма передбачає сприяння забезпеченню житлом жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області шляхом надання одноразової грошової компенсації (допомоги) для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску на придбання житла у підконтрольнім Уряду України регіоні, що відповідає умовам державної програми «єОселя». Компенсація є одноразовою і надається одному з членів сім'ї - представнику родини. Такий підхід дозволить більшій кількості жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області, які тимчасово проживають в інших областях України, отримати можливість придбати власне житло для сім'ї, адаптуватися в новому середовищі та покращити умови проживання.

Основні напрями діяльності включають:

– адресну часткову компенсацію за іпотечними кредитами за придбане житло в період з 01.01.2027 по 01.12.2027 року: у розмірі 50% першого (початкового) внеску (але не більше ніж 100 тисяч гривень) у межах участі в державній програмі «єОселя», а для жителів які скористалися компенсацією від держави відповідно постанови Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2025 р. № 998 «Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією» - компенсації частини суми першого (початкового) внеску у розмірі 30% (але не більше ніж 100 тисяч гривень);

– комунікацію та інформування: організація роз’яснювальної роботи серед жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області щодо умов Програми;

– адміністрування і супровід: організація прийому заяв, перевірка документів, облік отримувачів;

– контроль та моніторинг: регулярний аналіз ефективності впровадження Програми, забезпечення прозорості процедури.

До результативних показників Програми віднесено:

– кількість прийнятих заяв;

– частка позитивно розглянутих заяв;

– обсяг використаних коштів у межах запланованого бюджету та інших джерел не заборонених законодавством;

– кількість оприлюднених звітів про виконання програми.

VII. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності за 2027 рік

Реалізації Програми при фінансовій підтримці з бюджетів усіх рівнів дозволить досягти:

- забезпечення житлом та покращення умов проживання жителів Щастинської міської територіальної громади Щастинського району Луганської області, які втратили житло або місця проживання через повномасштабне вторгнення Російської Федерації в Україну;

- соціальної ефективності**:** зростання задоволеності мешканців та зміцнення спільноти, підвищено позитивний імідж Щастинської міської територіальної громади;

- соціальної адаптації жителів Щастинської міської територіальної громади в приймаючих громадах.

VIII. Контроль за виконанням Програми

Організацію виконання заходів та управління реалізацією Програми здійснює Щастинська міська військова адміністрація Щастинського району Луганської області.

Начальник відділу
житлово-комунального господарства **Артем ДИКУН**