**ДОДАТКОВА УГОДА ДО ДОГОВОРУ**

**про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного**

 **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_***\_\_***\_ р. м. Южне**

Южненська міська рада, в особі голови *Новацького В.М.*, що діє на підставі Закону

 (прізвище, ім’я та по-батькові )

України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Южненської міської ради № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_».\_\_.2023 р. з одного боку, та *товариство з обмеженою відповідальністю «ЕГА» в особі директора Амірханяна Е.Г. \_*

(прізвище, ім’я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору – «Сторони»), уклали Додаткову угоду до Договору про про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного № 24/21-01-41 від 05.08.2019 р. (далі Договору) про наступне:

**Змінити терміни будівництва в п. 1.4 Договору про про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного № 24/21-01-41 від 05.08.2019 р., а саме:**

1.4 Початок будівництва – ІIІ квартал 2020 р., завершення будівництва – впродовж двох років по завершенню військового стану.

**Змінити суму відрахувань в п. 2.1. Договору про пайову участь (внесок) замовника (\*юридичною, фізичною особою) у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного № 24/14-01-41 від 05.08.2019 р., а саме:**

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного у розмірі 334 360 грн. *(триста тридцять чотири тисячі триста шістдесят грн.)* на рахунок міської ради відповідно до розрахунку (згідно з додатком № 1), згідно з графіком (додаток № 2).

**Змінити розрахунок величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації в Договорі про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного № 24/14-01-41 від 05.08.2019 р., а саме:**

Южненська міська рада, в особі міського голови \_*Новацького В.М.*, що діє на підставі

 (прізвище, ім’я та по-батькові )

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та *товариство з обмеженою відповідальністю «ЕГА» в особі директора Амірханяна Е.Г. \_*

 (прізвище, ім’я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору – «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного 24/21-01-41 від 05.08.2019 р. склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту містобудування\_ *Реконструкція будівлі комплексу магазину-пекарні з експрес-кафе, за адресою: Одеська область, Одеський район, м. Южне, вул. Приморська, 9 \_*

 (найменування та адреса об’єкта)

1. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об’єкта, розташована у \_*житловій та громадській*\_ зоні згідно з умовним поділом зон забудови міста Южного.

2. Згідно із наданим кошторисом – загальна кошторисна вартість будівництва становить \_*8 000 000 грн. 00 коп. (вісім мільйонів гривень 00 коп.) \_*

 (сума цифрами та прописом)

3. Витрати на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становить \_*0*  гривень *00*  коп.

 (сума цифрами та прописом)

4. Розмір пайового внеску Замовників під час будівництва об’єкту, кошторисна вартість яких визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, здійснюється за формулою:

ПУ = ( ЗКВБ – Вз – Вбм – Вім ) х 3% чи 10 %, де :

 ПУ – розмір пайової участі;

 ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва складає: *8 000 000 грн. 00 коп. (вісім мільйонів гривень 00 коп.)*

 Вз – витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки – 0 грн.;

Вбм – витрати, пов’язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна – 0 грн.;

Вім – витрати на влаштування позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій – \_*0*  гривень *00*  коп.;

 3 % чи 10 % – величина пайової участі від загальної вартості будівництва, визначена згідно з Порядком;

ПУ = (6 652 000,00 – 0 – 0 – 0)х 3 % = 199 560 грн. 00 коп. *(сто дев’яносто дев’ять тисяч п’ятсот шістдесят грн. 00 коп.) по виробничій частині об’єкту.*

ПУ = (1 348 000,00 – 0 – 0 – 0)х 10 % = 134 800 грн. 00 коп. *(сто тридцять чотири тисячі вісімсот грн. 00 коп.) по комерційній частині об’єкту.*

ПУ =199 560,00 + 134 800,00 = 334 360 грн. 00 коп. *(триста тридцять чотири тисячі триста шістдесят грн. 00 коп.)*

2. Цей Додаток є невід’ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури № 24/21-01-41 від 05.08.2019 р.

**Южненська міська рада Замовник**

Адреса:\_*Одеська область, Одеський район* Адреса:\_*Одеська область, Одеський район,*

*м. Южне, пр. Григорівського десанту, 18 с. Візірка, провулок Дорожній, 1 \_*

Одержувач: ГУК в Од. обл./м. Южне/24170000 код ЄДРПОУ *41149023*

Р/р (IBAN): *UA818999980314161921000015752*

в \_*Казначейство України (ел. Адм. Подат.)*

код ЕДРПОУ \_*37607526* \_\_\_

тел./факс \_*(04842) 2-15-33*\_\_\_\_\_

 **Міський голова Директор ТОВ «ЕГА»**

\_*Новацький В.М.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_*Амірханян Е.Г.* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис) (підпис)